

# CITTA' DI BENEVENTO

## ORIGINALE

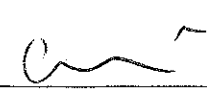
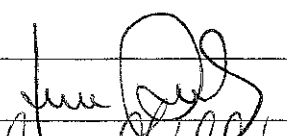
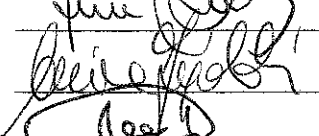
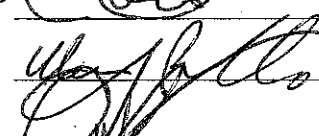
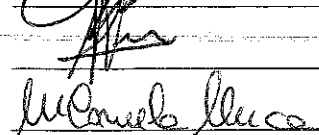

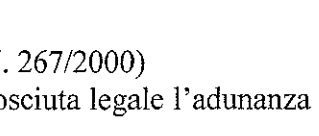
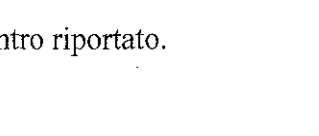

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 121

Del 29/08/2015

OGGETTO: Programma straordinario intervento riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di Provincia. Adesione al bando, approvazione della proposta progettuale e quadro tecnico economico. Progetto denominato "La Città di tutti la Città per tutti".

L'anno duemilasedici il giorno 29 del mese di agosto alle ore 21.15 nella sala della Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente	
Mario Clemente Mastella	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Erminia Mazzoni	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Luigi Ambrosone	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Amina Ingaldi	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrizia Maio	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mario Pasquariello	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Oberdan Picucci	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vincenzo Russi	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Maria Carmela Serluca	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Claudio Uccelletti

Con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (art. 97 T.U. 267/2000)

Il Presidente Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Mario Clemente Mastella

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Claudio Uccelletti



PAGG.  
1-2

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### RELAZIONA QUANTO SEGUE

#### Premesso che:

- l'art. 1, comma 974, della L. 28/12/2015 n. 208 ha istituito per l'anno 2016 il *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"* finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di *welfare* metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/05/2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 127 del 01/06/2016 e successiva errata corrige pubblicata sulla G.U.R.I. n. 136 del 13.06.2016 è stato approvato il bando che definisce le modalità e le procedure di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- i caratteri salienti del bando di cui tenere debito conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale sono i seguenti:
  - ✓ sono ammessi a presentare i progetti le città metropolitane, i comuni capoluogo di provincia e la città di Aosta;
  - ✓ ai fini dell'individuazione degli interventi, i suddetti enti favoriscono la più ampia partecipazione all'attuazione dei progetti da parte di altri soggetti pubblici e privati;
  - ✓ gli enti promuovono i progetti in coerenza con gli strumenti di pianificazione e di programmazione territoriale regionale e comunitaria e ne assicurano l'integrazione con le politiche settoriali assunte dagli altri enti pubblici competenti per territorio;
  - ✓ i progetti devono avere ad oggetto la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- si considerano periferie le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi;
- gli interventi, da attuarsi **senza ulteriore consumo di suolo**, potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione:
  - ✓ progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
  - ✓ progetti di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
  - ✓ progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
  - ✓ progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di *welfare* metropolitano e urbano;
  - ✓ progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.
- qualora i progetti rechino interventi su beni culturali o su immobili o su aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale, per i quali sono già state rilasciate autorizzazioni o preventiva dichiarazione in merito alla loro compatibilità, **le stesse sono trasmesse a corredo del progetto**;
- una quota del 5% delle risorse dell'investimento per ciascuna città può essere destinata alla predisposizione di piani urbanistici, piani della mobilità, studi di fattibilità e/o atti necessari per la costituzione di società pubblico/private e/o interventi in finanza di progetto, investimenti immateriali quali e-government, marketing territoriale, sviluppo di nuovi servizi, formazione (se collegati e funzionali ai progetti innovativi proposti).

- la struttura del bando pubblicato è tale da richiedere sia un approccio alle varie tematiche secondo una modalità interdisciplinare che una valutazione dell'effettiva capacità di incidere sui fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale ed ambientale nonché sulle problematiche relative alla qualità urbana attraverso indicatori in grado di restituire gli scenari *ante* e *post operam* verificabili;

**Considerato che:**

- il Comune di Benevento ai fini del Bando di cui in premessa, intendendo formulare una proposta progettuale rispondente ai requisiti richiesti di cui all'art. 4 comma 2 del Bando medesimo, ovvero aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi e al cui interno siano presenti le problematiche e le criticità afferenti alle tematiche specifiche dallo stesso trattate ovvero fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale ed ambientale, problematiche relative alla qualità urbana ed alla carenza di servizi, nonché la presenza di altri finanziamenti pubblici e privati già ottenuti per la realizzazione di interventi con il medesimo obiettivo che garantiranno effetti moltiplicatori dell'iniziativa, con Delibera di G.M. n. 97 del 26.07.2016 ha dettato gli indirizzi operativi al settore OOPP, Programmazione Comunitaria, Urbanistica anche al fine di divulgare apposito avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di privati;

**Atteso che:**

- in aderenza agli obiettivi del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" la proposta progettuale denominata "**La Città di tutti, la città per tutti**" - da trasmettere alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - è quella di attivare, in rapporto di continuità con le politiche già intraprese per gli ambiti urbani interessati, un laboratorio urbano capace di integrare politiche materiali e immateriali, funzioni e finanziamenti pubblici e privati finalizzato al miglioramento della qualità urbana e del livello di manutenzione, al riuso e alla rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, all'adeguamento delle infrastrutture destinate alla mobilità, ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché all'accrescimento della sicurezza, della coesione, dell'inclusione sociale e del livello dei servizi offerti alla comunità; quanto sopra per materializzare un welfare adeguato alle trasformazioni socio-economiche in atto;
- in aderenza agli obiettivi di riqualificazione, la proposta progettuale persegue i seguenti obiettivi in relazione alle tipologie d'intervento individuate dal bando Ministeriale:

**A) PROGETTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO**

migliorare le condizioni ambientali, della qualità della vita e del decoro urbano attraverso un sistema di opere, volto ad adeguare ed a implementare il sistema dei servizi infrastrutturali esistenti intervenendo in particolare su quelle infrastrutture già previste dagli strumenti di pianificazione completandole riducendo i fenomeni di marginalizzazione e di degrado sociale

**A1. Quartiere Libertà. Sistemazione percorsi pedonali, Aree a verde-arredo urbano lungo fiume**

*Matarazzo, via vitelli e zone limitrofe, Riqualificazione della rete dei sottoservizi nelle aree periurbane con termini al quartiere. Soggetto proponente: Comune di Benevento con*

*finanziamento pubblico.*

**A2. Quartiere Ferrovia. Sistemazione percorsi pedonali, aree a verde-arredo urbano area ovest**

*insediamenti edilizia pubblica abitativa - ridefinizione dei percorsi pedonali e veicolari di Piazza*

*Colonna. Riqualificazione della rete dei sottoservizi nelle aree periurbane con termini al quartiere*

*Soggetto proponente: Comune di Benevento con finanziamento pubblico.*

**B) MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI PER FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO.**

Il mantenere, riutilizzare e rifunzionalizzare aree pubbliche e strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico

B1. Piazza Risorgimento- Area ex collegio La Salle Soggetto proponente: Privato con contributo pubblico.

B2. Centro polifunzionale Area santa colomba. Soggetto proponente: privato senza contributo pubblico.

C) PROGETTI RIVOLTI ALL'ACCRESIMENTO DELLA SICUREZZA TERRITORIALE E DELLA CAPACITA' DI RESILIENZA URBANA.

accrescere la sicurezza territoriale e la capacità di resilienza urbana attraverso progetti quale quello della mediazione sociale;

C1. Messa in sicurezza degli argini e del fiume Calore e dello svincolo di via Grimoaldo Re. Soggetto proponente: Comune di Benevento con finanziamento pubblico.

C2. Arginatura e bonifica idraulica del tratto urbano del fiume Calore. Soggetto proponente: Comune di Benevento con finanziamento pubblico

C3. Protezione dei percorsi pedonali lungo la via Appia (Rione Epitaffio e Rione S. Vito), via Avellino, Via Gramsci *Riqualificazione della rete dei sottoservizi nelle aree periurbane con termini ai Rioni Epitaffio e San Vito* Soggetto proponente: Comune di Benevento con finanziamento pubblico.

C4. Segnaletica aumentata, app. di sicurezza: waifiding. Soggetto proponente: Comune di Benevento con finanziamento pubblico.

D) PROGETTI PER IL POTENZIAMENTO DELLE PRESTAZIONI E DEI SERVIZI DI SCALA URBANA TRA I QUALI LO SVILUPPO DI PRATICHE DEL TERZO SETTORE E DEL SERVIZIO CIVILE, PER L'INCLUSIONE SOCIALE E LA REALIZZAZIONE DI NUOVI MODELLI DI WELFARE METROPOLITANO E URBANO

potenziare le prestazioni e i servizi di scala urbana attraverso progetti che prevedano lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano

D1. Riqualificazione e recupero per finalità sociali dell'immobile ex Orsoline da destinare ad ostello della gioventù ed attività culturali. Soggetto proponente: Privato senza contributo pubblico

D2. Recupero di un immobile di proprietà comunale da adibire a "Casa di quartiere" al servizio del quartiere Pacevecchia. Soggetto proponente: Comune di Benevento con finanziamento pubblico.

D3. Progetto Sociale. Soggetto proponente: Privato con contributo pubblico.

E) PROGETTI PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE E L'ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DESTINATE AI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI NONCHE' ALLE ATTIVITA' CULTURALI ED EDUCATIVE PROMOSSE DA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI.

sviluppare progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati

E1. Mobilità sostenibile: Terminal bus extraurbani - Stazione Centrale con parcheggio autovetture lunga sosta. Soggetto proponente: Comune di Benevento con finanziamento pubblico.

E2. Adeguamento degli immobili ex scuola Sannio sede di associazioni culturali e del volontariato sociale. Soggetto proponente: Comune di Benevento con finanziamento pubblico.

E3. Riqualificazione delle aree e spazi collettivi del lungo sabato Bacchelli. Soggetto proponente: Comune di Benevento con finanziamento pubblico.

E4. Riqualificazione degli impianti sportivi del rione ferrovia: scuola rugby, scuola pallacanestro e pallavolo Palaparente e PalAdua. Soggetto proponente: comune di Benevento con finanziamento pubblico.

E5. Riqualificazione dell'impianto sportivo e polivalente. Rione Libertà. Soggetto proponente: Privato con contributo pubblico.

E6. Riqualificazione dell'impianto sportivo e polivalente Via Salvemini Rione Mellusi. Soggetto proponente: Privato con contributo pubblico.

**VISTO** che:

- in aderenza all'art. 3 del Bando ministeriale che prevede "*I soggetti proponenti ai fini dell'individuazione degli interventi, favoriscono la più ampia partecipazione all'attuazione dei progetti da parte di altri soggetti pubblici e privati*", con Determina dirigenziale n. 462 del 28 luglio 2016 è stato approvato il relativo l'avviso pubblico con facsimile di domanda per privati ed enti pubblici;
- l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito Web del comune dal 28/07/2016 al 12 agosto 2016;
- che entro i termini stabiliti sono pervenute le seguenti proposte dei privati:

Prot.	Data	Proponente	Titolo della proposta	Importo privato	Importo da finanziare	Importo totale
70481	12/08/2016	ASD TENNIS CLUB 2002	progetto per la rigenerazione, ammodernamento ed ampliamento impianto sportivo tennistico comunale	€ 93.960,30	€ 281.880,91	€ 375.841,21
70518	12/08/2016	SOC.COOP.SOCIALE NUOVI INCONTRI	welfare urbano di prossimità	€ 58.750,00	€ 176.250,00	€ 235.000,00
70563	12/08/2016	GESES SRL	realizzazione centro natatorio polifunzionale	€ 4.644.901,07	€ 0,00	€ 4.644.901,07
70567	12/08/2016	GESES SRL	realizzazione e gestione ostello della gioventù	€ 1.250.000,00	€ 0,00	€ 1.250.000,00
70545	12/08/2016	LUMODE SRL	rigenerazione urbana dell'area piazza risorgimento e dell'area adibita a terminal bus extraurbani	€ 2.403.815,76	€ 7.000.784,24	€ 9.404.600,00
70542	12/08/2016	ASD BENEVENTO FUTSAL	progetto di ristrutturazione e adeguamento impianti dell'impianto sportivo polivalente comunale "libertà ex cral"	€ 130.775,12	€ 392.325,36	€ 523.100,48

- che la Commissione valutatrice, nominata con provvedimento Dirigenziale protocollo n. 72062 del 23.08.2016, ha valutato le istanze presentate dai privati come sopra descritte, redigendo i verbali del 23/08/2016 e successivo del 25/08/2016;
- dette proposte ricadono in zone caratterizzate da forte situazione di marginalità economica e sociale, dal degrado edilizio e ambientale dovuto anche al mancato completamento delle urbanizzazioni previste dagli strumenti di pianificazione e da una notevole carenza di servizi pubblici e privati sia a scala urbana che a scala locale nonché dalla presenza di numerosi immobili di proprietà pubblica dismessi o sottoutilizzati, e che le stesse saranno realizzate attraverso un affidamento con le procedure previste dagli artt. 182 e 183 del D.Lgs. 50/2016;
- in aderenza con la necessità di incidere efficacemente sui fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale ed ambientale e sulle problematiche relative alla qualità urbana, nonché di innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto urbano di riferimento implementando le iniziative già intraprese, vengono indicati nella seguente tabella gli interventi che costituiscono il progetto "La città di tutti, la città per tutti":

**Progetti da finanziarsi con i fondi di cui all'art. 1, comma 974, della L. n. 208/2015**

Id	Denominazione dell'intervento	Risorse all'art. 1, comma 974 della L. n. 208/2015	Costo complessivo
A1	Quartiere Libertà. Sistemazione percorsi pedonali , Aree a verde-arredo urbano lungo fiume Matarazzo, via vitelli e zone limitrofe, Riqualificazione della rete dei sottoservizi nelle aree periurbane con termini al quartiere.	100%	€ 699.925,49
A2	Quartiere Ferrovia. Sistemazione percorsi pedonali , aree a verde-arredo urbano area ovest insediamenti edilizia pubblica abitativa - ridefinizione dei percorsi pedonali e veicolari di Piazza Colonna. Riqualificazione della rete dei sottoservizi nelle aree periurbane con termini al quartiere	100%	€ 512.582,00
B1	Piazza Risorgimento- Area ex collegio La Salle	74,95%	€ 9.404.600,00
B2	Centro polifunzionale Area santa colomba.	0%	€ 4.644.901,07
C1	Messa in sicurezza degli argini e del fiume Calore e dello svincolo di via Grimoaldo Re	100%	€ 550.000,00
C2	Arginatura e bonifica idraulica del tratto urbano del fiume Calore.	100%	€ 930.000,00
C3	Protezione dei percorsi pedonali lungo la via Appia (Rione Epitaffio e Rione S. Vito) via Avellino, Via Gramsci Riqualificazione della rete dei sottoservizi nelle aree periurbane con termini ai Rioni Epitaffio e San Vito.	100%	€ 699.925,49
C4	Segnaletica aumentata, app. di sicurezza: waifiding	100%	€ 300.000,00
D1	Riqualificazione e recupero per finalità sociali dell'immobile ex Orsoline da destinare ad Ostello della gioventù ed attività culturali.	0%	€ 1.250.000,00
D2	Recupero di un immobile di proprietà comunale da adibire a "Casa di quartiere" al servizio del quartiere Pacevecchia.	100%	€ 700.000,00
D3	Progetto Sociale	75%	€ 235.000,00
E1	Mobilità sostenibile: Terminal bus extraurbani - Stazione Centrale con parcheggio autovetture lunga sosta.	100%	€ 2.800.000,00
E2	Adeguamento degli immobili ex scuola Sannio sede di associazioni culturali e del volontariato sociale.	100%	€ 450.000,00
E3	Riqualificazione delle aree e spazi collettivi del lungo sabato Bacchelli.	100%	€ 903.300,00
E4	Riqualificazione degli impianti sportivi del rione ferrovia: scuola rugby, scuola pallacanestro, pallavolo Palaparente e PalAdua	100%	€ 1.600.000,00
E5	Riqualificazione dell'impianto sportivo e polivalente. Rione Libertà.	75%	€ 523.100,48
E6	Riqualificazione dell'impianto sportivo e polivalente Via	75%	€ 375.841,21

	Salvemini Rione Mellusi.		
	<b>Totali interventi n.17</b>		<b>€ 26.582.202,25</b>

Visto che la proposta progettuale denominata **“La città di tutti, la città per tutti”** da trasmettere alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai fini dell’inserimento nel *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”* prevede:

- Interventi da finanziarsi con l’inserimento all’interno del *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”* per complessivi € 18,000.000,00;
- Interventi da attivarsi con risorse private per complessivi € 8.582.202,25 pari al 32 % dell’importo complessivo del progetto proposto attraverso le procedure previste dagli artt. 182 e 183 del D.Lgs. 50/2016;

Tanto si rimette per le determinazioni previste per legge



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio De Gennaro

Il Dirigente del Settore OOPP, OOPP - Programmazione Comunitaria Urbanistica, preso atto della suesposta relazione del Responsabile del procedimento:

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI**

1. fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni di cui sopra;
2. prendere atto di quanto argomentato in premessa in merito al *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”* previsto dall’art. 1, comma 974, della L. 28/12/2015 n. 208 ed al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/05/2016 e al bando allegato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 127 del 01/06/2016 che definisce le modalità e procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
3. aderire al bando per la presentazione di proposte finalizzate al *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”* predisposto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con la proposta progettuale denominata **“La città di tutti, la città per tutti”**
4. approvare la proposta progettuale denominata **“La città di tutti, la città per tutti”**, che si ritiene in grado, di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana e di implementazione della sicurezza delle periferie ma anche di attivare un’ulteriore serie di interventi coordinati per l’ambito urbano interessato configurandosi come laboratorio urbano che coinvolge una pluralità di soggetti;
5. dare atto che la proposta progettuale denominata **“La città di tutti, la città per tutti”** di cui si chiede l’inserimento nel *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”*, è composta dai progetti sia inerenti i lavori che i servizi, di natura pubblica o privata di seguito elencati, che risultano conformi agli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti e adottati ed ai regolamenti edilizi per l’importo di € 18.000.000,00 a valere sulle risorse di cui all’art. 1 comma 974 L. 205/2015 e per l’importo di € 8.582.202,25 con interventi da attivarsi con risorse private.

**Progetti da finanziarsi con i fondi di cui all’art. 1, comma 974, della L. n. 208/2015**

Id	Denominazione dell’intervento	Risorse all’art. 1, comma 974	Costo complessivo
----	-------------------------------	-------------------------------	-------------------



		della L. n. 208/2015	
A1	Quartiere Libertà. Sistemazione percorsi pedonali , Aree a verde-arredo urbano lungo fiume Matarazzo, via vitelli e zone limitrofe. Riqualificazione della rete dei sottoservizi nelle aree periurbane con termini al quartiere.	100%	€ 699.925,49
A2	Quartiere Ferrovia. Sistemazione percorsi pedonali , aree a verde-arredo urbano area ovest insediamenti edilizia pubblica abitativa - ridefinizione dei percorsi pedonali e veicolari di Piazza Colonna. Riqualificazione della rete dei sottoservizi nelle aree periurbane con termini al quartiere	100%	€ 512.582,00
B1	Piazza Risorgimento- Area ex collegio La Salle	74,95%	€ 9.404.600,00
B2	Centro polifunzionale Area santa colomba.	0%	€ 4.644.901,07
C1	Messa in sicurezza degli argini e del fiume Calore e dello svincolo di via Grimoaldo Re	100%	€ 550.000,00
C2	Arginatura e bonifica idraulica del tratto urbano del fiume Calore.	100%	€ 930.000,00
C3	Protezione dei percorsi pedonali lungo la via Appia (Rione Epitaffio e Rione S.Vito) via Avellino, Via Gramsci Riqualificazione della rete dei sottoservizi nelle aree periurbane con termini ai Rioni Epitaffio e San Vito.	100%	€ 699.925,49
C4	Segnaletica aumentata, app. di sicurezza: waifiding	100%	€ 300.000,00
D1	Riqualificazione e recupero per finalità sociali dell'immobile ex Orsoline da destinare ad Ostello della gioventù ed attività culturali.	0%	€ 1.250.000,00
D2	Recupero di un immobile di proprietà comunale da adibire a "Casa di quartiere" al servizio del quartiere Pacevecchia.	100%	€ 700.000,00
D3	Progetto Sociale	75%	€ 235.000,00
E1	Mobilità sostenibile: Terminal bus extraurbani - Stazione Centrale con parcheggio autoveicoli lunga sosta.	100%	€ 2.800.000,00
E2	Adeguamento degli immobili ex scuola Sannio sede di associazioni culturali e del volontariato sociale.	100%	€ 450.000,00
E3	Riqualificazione delle aree e spazi collettivi del lungo sabato Bacchelli.	100%	€ 903.300,00
E4	Riqualificazione degli impianti sportivi del rione ferrovia: scuola rugby, scuola pallacanestro, pallavolo Palaparente e PalAdua	100%	€ 1.600.000,00
E5	Riqualificazione dell'impianto sportivo e polivalente. Rione Libertà.	75%	€ 523.100,48
E6	Riqualificazione dell'impianto sportivo e polivalente Via Salvemini Rione Mellusi.	75%	€ 375.841,21
<b>Totali interventi n.17</b>			<b>€ 26.582.202,25</b>

6. dare atto che per a proposta progettuale denominata "La città di tutti, la città per tutti" sono agli atti gli

studi di fattibilità tecnica ed economica e a tal proposito ci si impegna sin da ora ad approvare, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione o accordo di programma, i relativi progetti definitivi o esecutivi.

7. di richiedere, con la partecipazione al bando :

- Interventi da finanziarsi con l'inserimento all'interno del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" per complessivi € 18,000.000,00;
- Interventi da attivarsi con risorse private per complessivi € 8.582.202,25 pari al 32 % dell'importo complessivo del progetto proposto attraverso le procedure previste dagli artt. 182 e 183 del D.Lgs. 50/2016;

e che gli stessi risultano essere conformi agli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti e adottati e ai regolamenti edilizi, che i relativi pareri e autorizzazioni, se necessarie, saranno successivamente acquisiti dagli enti preposti.

di individuare, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del bando, la somma di € 18,000.000,00 quale limite della richiesta di finanziamento a valere del presente bando, per il raggiungimento di risultati parziali, ma comunque significativi per l'efficacia del progetto (corrispondente agli interventi in numero 17);

di prendere atto di quanto argomentato nelle considerazioni sopra riportate in merito alla connotazione di programma complesso del progetto e, pertanto, dell'opportunità di ascriverne la titolarità all'Assessorato a cui sono demandati i successivi atti finalizzati alla presentazione della proposta progettuale;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

Dare mandato al Dirigente del Settore OOPP- Progr. Com. Urbanistica di provvedere agli adempimenti di competenza, tenuto conto che, ai sensi dell'art. 5 del Bando:

1. La domanda di finanziamento, redatta in carta semplice, su carta intestata del comune dovrà essere firmata dal sindaco da un suo delegato, e dovrà essere inviate esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo PEC: programma.periferieurbane@pec.governo.it;

Alla domanda devono essere allegati, a pena di inammissibilità, in formato PDF, i seguenti documenti:

a) una relazione generale di non più di 10 cartelle in formato A4 (2000 battute ciascuna, spazi inclusi), nella quale sono chiaramente illustrati:

- i. la tipologia e le caratteristiche del progetto;
- ii. il costo complessivo del progetto, il piano finanziario e le specifiche coperture finanziarie previste;
- iii. la tipologia e il numero di beneficiari diretti e indiretti e le relative modalità di individuazione;
- iv. i tempi di esecuzione;
- v. le aree in cui saranno svolte le attività progettuali;
- vi. la dimensione dell'investimento da realizzare con indicazione dei risultati attesi;
- vii. la partecipazione di eventuali soggetti privati e le modalità di coinvolgimento attraverso procedure di evidenza pubblica;

b) il cronoprogramma dei tempi di realizzazione del progetto;

c) una scheda relativa ai soggetti pubblici e privati cofinanziatori del progetto, con indicazione del relativo apporto finanziario;

d) le intese o accordi sottoscritti con i soggetti di cui al punto c);

e) la delibera di approvazione del progetto - che deve presentarsi, come ribadito al successivo articolo 6 - da parte del Comune e il decreto di nomina del responsabile del procedimento (RUP);

f) una dichiarazione del RUP relativa alla conformità degli interventi proposti con gli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti o adottati, nonché con i regolamenti edilizi.

2. Nel caso in cui la domanda riguardi il finanziamento di una iniziativa relativa a lavori, il progetto e' corredato da una documentazione grafico/fotografica di non più di 10 cartelle, in formato A3, contenente una planimetria d'insieme, nella scala minima di 1:1000, e schemi interpretativi o disegni tecnici in scala adeguata, che illustrino compiutamente il progetto proposto.

3. I progetti che recano interventi che insistono su beni culturali e/o su immobili o aree sottoposti a tutela paesaggistica, dovranno essere corredati delle autorizzazioni o di una preventiva dichiarazione in merito alla compatibilità degli interventi proposti, rilasciate dai competenti uffici preposti alla tutela dei vincoli del patrimonio culturale previsti nelle parti II e III del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Tali documenti dovranno essere allegati ai progetti al momento della loro presentazione, se disponibili, o consegnati di seguito, contestualmente al progetto definitivo o esecutivo, laddove questi ultimi fossero trasmessi successivamente alla domanda.

4. Di approvare le intese con i privati che hanno presentato le proposte giudicate ammissibili a seguito dell'Avviso comunale.

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Dirigente  
Ing. Luigi Basile



Pareri sulla proposta

Art.49, comma 1, art.97, comma 2, art. 151 comma 4, del TUEL n.267/2000

Il sottoscritto Dirigente sulla base del verbale del 25.08.2016, completato il 29.08.2016 evidenzia quanto segue:

- in merito alla proposta della soc. GESES SRL, denominata "Riqualificazione e recupero per finalità sociali dell'immobile ex Orsoline da destinare ad Ostello della gioventù ed attività culturali", esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, tenendo conto che i pareri delle competenti soprintendenze vanno acquisiti sul progetto definitivo come richiesto dal bando.

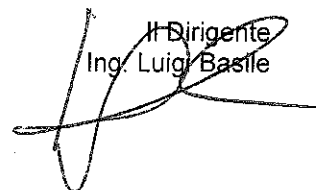
- in merito alla proposta della SOC.COOP.SOCIALE NUOVI INCONTRI, denominata "welfare urbano di prossimità", esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.
- in merito alla proposta della ASD TENNIS CLUB 2002, denominata "progetto per la rigenerazione, ammodernamento ed ampliamento impianto sportivo tennistico comunale", esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.
- in merito alla proposta della ASD BENEVENTO FUTSAL denominata "progetto di ristrutturazione e adeguamento impianti dell'impianto sportivo polivalente comunale "libertà ex cral"", esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.
- in merito alla proposta della soc. LUMODE SRL denominata "rigenerazione urbana dell'area piazza risorgimento e dell'area adibita a terminal bus extraurbani"", accogliendo i suggerimenti della commissione di valutazione si evidenzia, in merito alla questione del terminal bus la proposta complessiva del comune prevede la razionalizzazione delle aree di sosta dei veicoli privati e del terminal, al fine di riqualificare le varie aree interessate; in particolare si prevede la realizzazione del terminal bus attigua alla stazione centrale di proprietà Regionale, per la quale sono in corso le procedure di cessione dell'area. Per quanto concerne la locazione degli standard urbanistici dell'edilizia scolastica, nel progetto definitivo parte dei servizi pubblici proposti saranno a ciò destinati. Pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.
- in merito alla proposta della soc. GESES SRL denominata "realizzazione centro natatorio polifunzionale", parimenti si prende atto di quanto evidenziato nel verbale della predetta commissione e si evidenzia che la proposta prevede una piscina non agonistica, una ludoteca, sala da ballo e servizi ricreativi e che tale complesso con le citate funzioni rientrano nella disciplina delle zone elementari del tipo F5 di cui all'art. 118 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.U.C. ove nel 1° comma riporta tra i servizi ammissibili le attrezzature polifunzionali complesse a carattere ricreativo. Si osserva per altro che con pec del 27.08.2016 (pervenuta protocollo del settore OOPP e non trasmessa tempestivamente alla commissione di valutazione in tempo utile) il soggetto proponente privato ha inviato una planimetria con individuazione precisa dell'oggetto d'intervento da cui risulta che l'area interessata è un'area già urbanizzata in quanto già utilizzata per l'impianto dei prefabbricati conseguenti al sisma del 1980; prefabbricati poi demoliti ed oggi in completo stato di degrado. Pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Inoltre si evidenzia:

1. le procedure per l'affidamento dei precedenti interventi di finanza di progetto, dovranno avere evidenza pubblica e concorrenziale secondo i dettami del codice dei contratti;
2. tutti i precedenti interventi sono di riqualificazione di aree e/o di proprietà del comune di Benevento e che in caso di ammissione al finanziamento occorrerà definire le modalità di concessione;
3. in caso di ammissibilità del finanziamento occorrerà acquisire tutti i pareri degli Enti preposti, che gli interventi di cui sopra, nonché quelli proposti dal comune insistono su aree degradate e/o su rioni caratterizzati da fenomeni di marginalità sociale;
4. che i predetti interventi laddove non previsti saranno inseriti nel prossimo piano triennale di OOPP.

Tutto quanto ciò rilevato si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sull'intero progetto.

Il Dirigente  
Ing. Luigi Basile



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede:

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore OOPP- Progr. Com. Urbanistica;

Con voti unanimi

### DELIBERA

Di approvare la suesposta relazione del Dirigente

1. prendere atto di quanto argomentato in premessa in merito al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" previsto dall'art. 1, comma 974, della L. 28/12/2015 n. 208 ed al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/05/2016 e al bando allegato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 127 del 01/06/2016 che definisce le modalità e procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
2. aderire al bando per la presentazione di proposte finalizzate al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" predisposto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con la proposta progettuale denominata "La città di tutti, la città per tutti";
3. approvare la proposta progettuale denominata "La città di tutti, la città per tutti", che si ritiene in grado, di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana e di implementazione della sicurezza delle periferie ma anche di attivare un'ulteriore serie di interventi coordinati per l'ambito urbano interessato configurandosi come laboratorio urbano che coinvolge una pluralità di soggetti;
4. dare atto che la proposta progettuale denominata "La città di tutti, la città per tutti" di cui si chiede l'inserimento nel "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", è composta dai progetti sia inerenti i lavori che i servizi, di natura pubblica o privata di seguito elencati, per l'importo di € 18.000.000,00 a valere sulle risorse di cui all'art. 1 comma 974 L. 205/2015 e per l'importo di € 8.582.202,25 con interventi da attivarsi con risorse private.

#### Progetti da finanziarsi con i fondi di cui all'art. 1, comma 974, della L. n. 208/2015

Id	Denominazione dell'intervento	Risorse all'art. 1, comma 974 della L. n. 208/2015	Costo complessivo
A1	Quartiere Libertà. Sistemazione percorsi pedonali, Aree a verde-arredo urbano lungo fiume Matarazzo, via vitelli e zone limitrofe. Riqualificazione della rete dei sottoservizi nelle aree periurbane con termini al quartiere.	100%	€ 699.925,49
A2	Quartiere Ferrovia. Sistemazione percorsi pedonali, aree a verde-arredo urbano area ovest insediamenti edilizia pubblica abitativa - ridefinizione dei percorsi pedonali e veicolari di Piazza Colonna. Riqualificazione della rete dei sottoservizi nelle aree periurbane con termini al quartiere	100%	€ 512.582,00
B1	Piazza Risorgimento- Area ex collegio La Salle	74,95%	€ 9.404.600,00
B2	Centro polifunzionale Area santa colomba.	0%	€ 4.644.901,07

C1	Messa in sicurezza degli argini e del fiume Calore e dello svincolo di via Grimoaldo Re	100%	€ 550.000,00
C2	Arginatura e bonifica idraulica del tratto urbano del fiume Calore.	100%	€ 930.000,00
C3	Protezione dei percorsi pedonali lungo la via Appia (Rione Epitaffio e Rione S.Vito) via Avellino, Via Gramsci Riqualificazione della rete dei sottoservizi nelle aree periurbane con termini ai Rioni Epitaffio e San Vito.	100%	€ 699.925,49
C4	Segnaletica aumentata, app. di sicurezza: waifiding	100%	€ 300.000,00
D1	Riqualificazione e recupero per finalità sociali dell'immobile ex Orsoline da destinare ad Ostello della gioventù ed attività culturali.	0%	€ 1.250.000,00
D2	Recupero di un immobile di proprietà comunale da adibire a "Casa di quartiere" al servizio del quartiere Pacevecchia.	100%	€ 700.000,00
D3	Progetto Sociale	75%	€ 235.000,00
E1	Mobilità sostenibile: Terminal bus extraurbani - Stazione Centrale con parcheggio autovetture lunga sosta.	100%	€ 2.800.000,00
E2	Adeguamento degli immobili ex scuola Sannio sede di associazioni culturali e del volontariato sociale.	100%	€ 450.000,00
E3	Riqualificazione delle aree e spazi collettivi del lungo sabato Bacchelli.	100%	€ 903.300,00
E4	Riqualificazione degli impianti sportivi del rione ferrovia: scuola rugby, scuola pallacanestro, pallavolo Palaparente e PalAdua	100%	€ 1.600.000,00
E5	Riqualificazione dell'impianto sportivo e polivalente. Rione Libertà.	75%	€ 523.100,48
E6	Riqualificazione dell'impianto sportivo e polivalente Via Salvemini Rione Mellusi.	75%	€ 375.841,21
<b>Totali interventi n.17</b>			<b>€ 26.582.202,25</b>

5. dare atto che per la proposta progettuale denominata **"La città di tutti, la città per tutti"** sono agli atti gli studi di fattibilità tecnica ed economica e a tal proposito ci si impegna sin da ora ad approvare, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione o accordo di programma, i relativi progetti definitivi o esecutivi.
6. di richiedere, con la partecipazione al bando :
- Interventi da finanziarsi con l'inserimento all'interno del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" per complessivi € 18.000.000,00;
  - Interventi da attivarsi con risorse private per complessivi € 8.582.202,25 pari al 32 % dell'importo complessivo del progetto proposto attraverso le procedure previste dagli artt. 182 e 183 del D.Lgs. 50/2016;

E che gli stessi risultano essere conformi agli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti e adottati e ai regolamenti edilizi, che i relativi pareri e autorizzazioni, se necessarie, saranno successivamente acquisiti dagli enti preposti.

di individuare, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del bando, la somma di € 18,000.000,00 quale limite della richiesta di finanziamento a valere del presente bando, per il raggiungimento di risultati parziali, ma comunque significativi per l'efficacia del progetto (corrispondente agli interventi in numero 17);

di prendere atto di quanto argomentato nelle considerazioni sopra riportate in merito alla connotazione di programma complesso del progetto e, pertanto, dell'opportunità di ascriverne la titolarità all'Assessorato a cui sono demandati i successivi atti finalizzati alla presentazione della proposta progettuale;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

Dare mandato al Dirigente del Settore OOPP- Progr. Com. Urbanistica di provvedere agli adempimenti di competenza, tenuto conto che, ai sensi dell'art. 5 del Bando:

1. La domanda di finanziamento, redatta in carta semplice, su carta intestata del comune dovrà essere firmata dal sindaco da un suo delegato, e dovrà essere inviate esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo PEC: [programma.periferieurbane@pec.governo.it](mailto:programma.periferieurbane@pec.governo.it);

Alla domanda devono essere allegati, a pena di inammissibilità, in formato PDF, i seguenti documenti:

a) una relazione generale di non più di 10 cartelle in formato A4 (2000 battute ciascuna, spazi inclusi), nella quale sono chiaramente illustrati:

viii. la tipologia e le caratteristiche del progetto;

ix. il costo complessivo del progetto, il piano finanziario e le specifiche coperture finanziarie previste;

x. la tipologia e il numero di beneficiari diretti e indiretti e le relative modalità di individuazione;

xi. i tempi di esecuzione;

xii. le aree in cui saranno svolte le attività progettuali;

xiii. la dimensione dell'investimento da realizzare con indicazione dei risultati attesi;

xiv. la partecipazione di eventuali soggetti privati e le modalità di coinvolgimento attraverso procedure di evidenza pubblica;

b) il cronoprogramma dei tempi di realizzazione del progetto;

c) una scheda relativa ai soggetti pubblici e privati cofinanziatori del progetto, con indicazione del relativo apporto finanziario;

d) le intese o accordi sottoscritti con i soggetti di cui al punto c);

e) la delibera di approvazione del progetto - che deve presentarsi, come ribadito al successivo articolo 6 - da parte del Comune e il decreto di nomina del responsabile del procedimento (RUP);

f) una dichiarazione del RUP relativa alla conformità degli interventi proposti con gli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti o adottati, nonché con i regolamenti edilizi.

2. Nel caso in cui la domanda riguardi il finanziamento di una iniziativa relativa a lavori, il progetto è corredato da una documentazione grafico/fotografica di non più di 10 cartelle, in formato A3, contenente una planimetria d'insieme, nella scala minima di 1:1000, e schemi interpretativi o disegni tecnici in scala adeguata, che illustrino compiutamente il progetto proposto.

3. I progetti che recano interventi che insistono su beni culturali e/o su immobili o aree sottoposti a tutela paesaggistica, dovranno essere corredati delle autorizzazioni o di una preventiva dichiarazione in

merito alla compatibilità degli interventi proposti, rilasciate dai competenti uffici preposti alla tutela dei vincoli del patrimonio culturale previsti nelle parti II e III del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Tali documenti dovranno essere allegati ai progetti al momento della loro presentazione, se disponibili, o consegnati di seguito, contestualmente al progetto definitivo o esecutivo, laddove questi ultimi fossero trasmessi successivamente alla domanda.

4. Se l'intervento proposto ricade nella tipologia soggetta a vincolo ambientale, il progetto dovrà essere dichiarato il presente atto immediatamente eseguibile corredato delle autorizzazioni/nulla osta rilasciate dalle autorità competenti in materia ambientale. Tali di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile documenti dovranno essere allegati ai progetti al momento della loro presentazione, se disponibili, o consegnati di seguito, contestualmente al progetto definitivo o esecutivo, laddove questi ultimi fossero trasmessi successivamente alla domanda.

5. Di approvare le intese con i privati che hanno presentato le proposte giudicate ammissibili a seguito dell'Avviso comunale.

Di autorizzare il Dirigente del Settore OOPP- Progr. Com. Urbanistica alla sottoscrizione delle intese già sottoscritte dai privati in schema dai promotori.

Di prendere atto che la domanda dovrà essere inoltrata dal Sindaco o suo delegato;

Di fare proprio il parere del Dirigente e quindi di prendere atto che:

1. le procedure per l'affidamento dei precedenti interventi di finanza di progetto, dovranno avere evidenza pubblica e concorrenziale secondo i dettami del codice dei contratti;
2. tutti i precedenti interventi sono di riqualificazione di aree e/o di proprietà del comune di Benevento e che in caso di ammissione al finanziamento occorrerà definire le modalità di concessione;
3. in caso di ammissibilità del finanziamento occorrerà acquisire tutti i pareri degli Enti preposti, che gli interventi di cui sopra, nonché quelli proposti dal comune insistono su aree degradate e/o su rioni caratterizzati da fenomeni di marginalità sociale;
4. che i predetti interventi laddove non previsti saranno inseriti nel prossimo piano triennale di OOPP.

Con separata unanime votazione dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.--



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

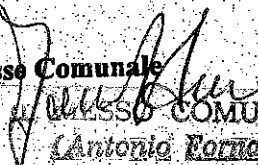
### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 30-8-2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in pari data con elenco n..... di prot. ai Capigruppo consiliari art. 125 comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 30-8-2016

Il Messo Comunale

  
IL MESSO COMUNALE  
Antonio Ferrarini

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr. Claudio Uccelletti