



Città di Benevento

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

ORIGINALE

N. 222

Del 21-11-2016

OGGETTO: Programma Regionale di edilizia residenziale sociale ex art.8 d.p.c.m. 16.7.2009-Housing sociale Capodimonte Protocollo d'intesa del 20.9.2010 e convenzioni per l'attuazione del programma del 12.11.2012 e del 4.3.2014-Risoluzione.

L'anno duemilasedici il giorno Vendicativo del mese di Novembre alle ore 11,00 nella sala della Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente	
Mario Clemente Mastella	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u>
Erminia Mazzoni	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u>
Luigi Ambrosone	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u>
Amina Ingaldi	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u>
Patrizia Maio	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u>
Mario Pasquariello	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u>
Oberdan Picucci	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u>
Vincenzo Russi	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u>
Maria Carmela Serluca	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u>
<u>REALE ANTONIO</u>		<input checked="" type="checkbox"/>		<u>[Signature]</u>
Totale Presenti		<u>10</u>		

Partecipa in qualità di Segretario Generale il D.ssa Maria Carmina Cotugno
Con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (art. 97 T.U. 267/2000)
Il Presidente Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mario Clemente MASTELLA

[Signature]

IL SINDACO
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Maria Carmina Cotugno

Il sottoscritto On.le Mario Clemente MASTELLA, Sindaco del Comune di Benevento

PROPONE

Alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

**"Programma Regionale di edilizia residenziale sociale ex art.8 d.p.c.m. 16.7.2009-
Housing sociale Capodimonte Protocollo d'intesa del 20.9.2010 e convenzione per
l'attuazione del programma del 4.3.2014-Risoluzione".**

Relazione:

Premesso che:

- il Comune di Benevento, con delibera di G.M. n.182/2012, ha approvato il Progetto definitivo denominato "Housing Sociale Benevento – Capodimonte" per la realizzazione di numero 160 alloggi procedendo successivamente alla stipula di convenzione con la Regione Campania in data 13-11-2012. In tale convenzione il Comune di Benevento si impegna, tra l'altro, alla realizzazione di tali opere nel rispetto del cronoprogramma previsto, obbligandosi ad iniziare i lavori entro e non oltre 180 giorni dalla stipula della convenzione medesima. Al detto cronoprogramma era correlata la previsione di modalità di trasferimento delle risorse da parte della Regione;
- con convenzione rep. 15701/2012 del 12-11-2012 e successiva rep. 15742 del 04-03-2014, stipulata tra il Comune di Benevento e lo IACP di Benevento, si delegavano al medesimo IACP le funzioni di pubblicazione e gestione del bando per le assegnazione degli alloggi da realizzare, le funzioni tecniche di progettazione e collaudo, le procedure di esproprio;
- senonchè con nota prot. n. 0460353 del 02-07-2015, la Regione Campania sollecitava il Comune di Benevento all'inizio dei lavori ed al deposito della fideiussione prestata dal soggetto attuatore risultato giudicatario del bando pubblicato in data 20-08-2014. A seguito di ciò, questa Amministrazione, con nota prot. 66537 del 30-07-2015, sollecitava lo IACP di Benevento a provvedere in tal senso, atteso che risultava essere inadempiente agli obblighi assunti. Nessun riscontro o provvedimento in esito a tale nota è stato adottato dallo IACP di Benevento;
- con successiva nota prot. n. 0006738 del 07-01-2016, la Regione Campania, atteso il mancato riscontro alla precedente nota, sollecitava l'invio ad horas della documentazione attestante l'avvio dei lavori, precisando che in mancanza si sarebbe attivata la procedura

di cui all'art. 10 della convenzione a suo tempo stipulata, laddove si prevede espressamente la revoca del finanziamento per il mancato rispetto della tempistica relativa alla realizzazione delle opere;

-in considerazione della rilevata grave inadempienza dello IACP in relazione alle attività delegate e alle suddette richieste di invio di atti e documenti, questa Amministrazione ha invitato e diffidato l'Istituto con nota prot. n°85566 dell'8.10.2016 ad inviare entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della medesima diffida la documentazione di seguito elencata:

1) Copia conforme degli atti successivi all'intervenuta aggiudicazione del bando di gara in oggetto;

2) Dettagliata relazione relativa alle motivazioni, con documentazione probatoria sulle motivazioni ostative alla attuazione degli obblighi assunti dallo IACP per l'attività delegata, il mancato rispetto della tempistica prevista e il mancato avvio dei lavori, precisando che qualora fosse stata ritenuta la inerzia dallo IACP non giustificabile nell'esecuzione degli obblighi convenzionali, il Comune di Benevento avrebbe proceduto alla risoluzione della convenzione stipulata, avocando tutte le attività già delegate per procedere alla realizzazione diretta delle opere;

-Lo IACP di Benevento, con nota del 17.10.2016 prot.88021, inviata anche alla Regione Campania, si limitava a relazionare sulle vicende successive alla stipula della convenzione con il Comune di Benevento senza inviare gli atti richiesti, concludendo che la mancata attivazione delle procedure nei termini convenzionalmente stabiliti era imputabile in via esclusiva alla mancata erogazione dei fondi da parte della Regione Campania;

- La Regione Campania-Direzione Generale per il Governo del Territorio- con nota prot.0747586 del 16.11.2016 ha rilevato il ritardo dello IACP negli adempimenti di cui all'art.6 della convenzione già stipulata con il Comune di Benevento, precisando che il ritardo serbato dalla scadenza del termine fissato per l'inizio dei lavori è di tre anni e che , pertanto, troverebbe applicazione l'art.10 della convenzione, con consequenziale revoca del finanziamento;

- **Ritenuto** per le motivazioni su evidenziate doversi provvedere alla risoluzione del protocollo d'intesa del 20.9.2010, nonché delle convenzioni Rep.15701/12 del 12.11.2012 e Rep.15742/14 del 4.3.2014 , atti sottoscritti tra questa Amministrazione e lo IACP di Benevento, attese le palesi violazioni degli obblighi ivi contenuti a carico di quest'ultimo Istituto che hanno comportato la mancata erogazione delle somme concesse

con l'accordo di programma del 18.10.2011 e conseguenti atti e, per l'effetto, delegare il Dirigente del Settore OO.PP. per l'adozione degli adempimenti consequenziali;

-Riservarsi espressamente azione risarcitoria in danno dello IACP qualora dovesse intervenire revoca o rimodulazione in peius già concesso dalla Regione Campania.

Benevento, li



PARERI SULLA PROPOSTA

Visto il parere tecnico ex art.49 del D.Lgs.267/2000 del Dirigente dell'Avvocatura di seguito riportato:

"Il sottoscritto Dirigente esprime, ai sensi dell'art.49 , comma 1, T.U. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica".

Benevento, li

Il Dirigente del Settore Avvocatura
Avv. Vincenzo CATALANO

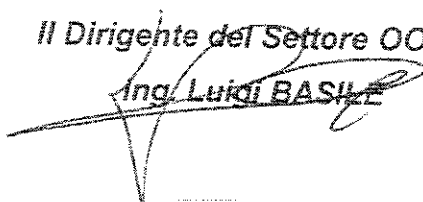


"Il sottoscritto Dirigente esprime, ai sensi dell'art.49 , comma 1, T.U. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica".

Benevento, li

Il Dirigente del Settore OO.PP.

Ing. Luigi BASILE



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi per legge;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare integralmente la retro estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 22-11-2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 22-11-2016

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

(Dott. Maria Carmina Cotugno)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

~~Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,~~

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

(Dott. Maria Carmina Cotugno)