



CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 233 del 24/11/2016

ORIGINALE

PNST 104734
del 24/11/2016

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 233

Del 24 11 2016

OGGETTO: Attività afferenti la manutenzione, gestione ed efficientamento energetico del patrimonio edilizio comunale. Atto di indirizzo.

L'anno Due mila sedici il giorno 24 del mese di Novembre alle ore 16,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente	Sindaco
Dott.ssa Mazzoni Erminia	Vicesindaco
Avv. Pasquariello Mario	Assessore
Dr. Russi Vincenzo	Assessore
Dr. Ambrosone Luigi	Assessore
Sig.ra Ingaldi Amina	Assessore
Dr. Picucci Oberdan	Assessore
Dott.ssa Maio Patrizia	Assessore
Dott.ssa Serluca Maria Carmela	Assessore
Dr. Antonio Reale	Assessore

Presente

C
/
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Totale Presenti.....9.....

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott.ssa. Maria Carmina Cotugno

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Mario Clemente Mastella



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Carmela Cotugno



Relazione dell'assessore all'Ambiente

Premesso

che è necessario intervenire sugli immobili comunali al fine di migliorare la gestione degli impianti (elettrici, di riscaldamento, condizionamento etc..) in modo da ottimizzare i consumi attraverso un programma di riqualificazione energetica;

che tra gli immobili comunali è prioritario intervenire sull'efficientamento energetico degli edifici destinati all'istruzione (scuole ed asili) e agli uffici pubblici comunali;

che gli interventi necessari per un tale programma di efficientamento energetico comportano notevoli costi che l'Ente non è in grado di sostenere;

che è possibile fare ricorso a forme di cooperazione a lungo termine tra gli operatori privati e l'amministrazione pubblica mediante il c.d. Partenariato Pubblico Privato (PPP) secondo quanto disposto dalla vigenti normative;

che tra le forme di partenariato pubblico privato rientra l'appalto di servizi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) introdotto dalla direttiva 93/76/CEE e definito come "Fornitura globale di servizi di diagnosi, installazione, gestione, manutenzione e finanziamento finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica secondo modalità per le quali il recupero del costo di questi servizi è in funzione, in tutto o in parte, del livello di risparmio energetico";

che l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, con deliberazione n. 71 del 06/07/2011 ha affermato che, attraverso lo strumento del Finanziamento Tramite Terzi, le Energy Service Company (E.S.Co. - società normate con il Decreto Lgs. 115/2008) o altri soggetti qualificati possono favorire gli interventi di razionalizzazione energetica, sostenuti non più da contributi pubblici a fondo perduto o dal credito tradizionale, ma da investimenti attivabili con capitale privato;

Considerato

che questo Ente ha intenzione di affidare a terzi, la progettazione, la fornitura e la esecuzione dei lavori inerenti la messa in opera delle apparecchiature e/o gli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale;

che i necessari investimenti dovranno essere effettuati a titolo non oneroso per l'Amministrazione con finanziamento a totale carico dell'Appaltatore (Finanziamento tramite Terzi);

che l'Appaltatore dovrà provvedere alla realizzazione degli interventi sostenendo tutte le spese di investimento necessarie e recupererà tali spese (comprensive degli oneri finanziari) mediante il trattenimento di una quota parte del risparmio energetico e delle economie gestionali generate, e garantirà contrattualmente l'eventuale quota parte spettante all'Amministrazione, mediante congrua riduzione dei canoni annui di gestione;

Ritenuto

che, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale la valutazione dei benefici derivanti da tale operazione, e, per agevolare, mediante informazioni tecnico-scientifiche più dettagliate, la pluralità e la qualità delle offerte per la realizzazione degli interventi, appare opportuno procedere ad uno studio di pre-fattibilità per la identificazione degli interventi di riqualificazione energetica sugli immobili che il Settore OO.PP. di concerto con il Settore Patrimonio individueranno;

Propone

- Di incaricare i Dirigenti dei Settori OO.PP. e Patrimonio, di porre in essere i necessari provvedimenti congiuntamente al Dirigente del Settore Ambiente, per procedere all'efficientamento degli immobili del patrimonio comunale attraverso il FTT (Finanziamento tramite Terzi) senza alcun onere per l'Ente Comune;

L'Assessore all'Ambiente
Dott. Vincenzo Russo

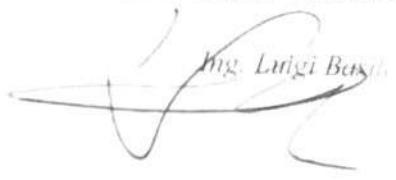


PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 c. 1 del T.U. EL. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Ambiente letta la proposta di deliberazione che precede, esprime parere favorevole

Il Dirigente Settore Ambiente

Ing. Luigi Basso


Art. 49 c. 1 del T.U. EL. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Finanze, letta la proposta di deliberazione che precede, esprime parere favorevole tenuto conto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente Settore Finanze

Rag. Emilio Porcari


VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle Leggi, Statuto ed ai Regolamenti.

Li

Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Carmina Cotugno



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede:

Visti il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Ambiente, nonché dal Segretario Generale:
con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 23 11 2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 23 11 2016

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
(Dott. Maria Carmina Cotugno)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
(Dott. Maria Carmina Cotugno)