



# CITTA' DI BENEVENTO

## ORIGINALE

Numero Interno 52 del 09/03/2017

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 44

Del 14/03/2017

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLE PROCEDURE DI RILASCIO DEGLI ALLOGGI ERP DA PARTE DEGLI OCCUPANTI ABUSIVI**

L'anno 2017 il giorno 14 del mese di marzo alle ore 15.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente  
 Avv. Mazzoni Erminia  
 Avv. Pasquariello Mario  
 Dr. Russi Vincenzo  
 Dr. Ambrosone Luigi  
 Sig.ra Ingaldi Amina  
 Dr. Picucci Oberdan  
 Dott.ssa Maio Patrizia  
 Dott.ssa Serluca Maria Carmela  
 Dr. Antonio Reale

Sindaco  
 Vicesindaco  
 Assessore  
 Assessore  
 Assessore  
 Assessore  
 Assessore  
 Assessore  
 Assessore  
 Assessore

Presente

**Totale Presenti**.....10.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmina Cotugno*, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).  
 Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.  
 La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.  
 Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
 Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Dott.ssa Maria Carmina Cotugno

## **L'Assessore al Patrimonio e L'Assessore alle Politiche per la Casa**

### **Premesso che:**

Il Patrimonio immobiliare del Comune di Benevento, attualmente destinato a locazione per uso abitativo, è composto da tre complessi immobiliari per complessivi n. 318 alloggi di edilizia residenziale pubblica che sono stati assegnati, dal Settore Servizi al Cittadino ai sensi della L.R. n. 18/97 e per i quali sono applicati i canoni di locazione agevolati ai sensi della Legge Regionale n. 19/97;

A seguito di appositi sopralluoghi da parte della polizia municipale, su richiesta dell'ufficio patrimonio dell'Ente, sono stati riscontrati numerosi casi di occupazioni abusive degli immobili in questione;

Tale fenomeno, oltreché creare una situazione di illegittimità, determina anche un malcontento fra i legittimi assegnatari in graduatoria che si sentono defraudati di un loro diritto;

Al fine di tutelare adeguatamente i potenziali legittimi assegnatari e ripristinare la situazione di legalità che tuteli anche gli interessi economici dell'Ente, si ritiene necessario varare un adeguato piano per contrastare il fenomeno dell'abusivismo;

### **Visto :**

che l'art. 30 della Legge Regionale n. 18 del 1997 disciplina l'ipotesi delle occupazioni abusive imponendo all'Ente gestore di diffidare l'occupante a liberare l'alloggio ricorrendo all'emanazione di ordinanza di sgombero che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del Codice di Procedura Civile, titolo esecutivo nei confronti dell'occupante senza titolo;

### **Considerato**

I rilevanti effetti sociali che ne conseguirebbero al recupero forzoso degli alloggi;

## **PROPONGONO**

- Di adottare, nei confronti degli occupanti abusivi di alloggi comunali, azioni forzate per il rilascio degli stessi, previo coordinamento con le Autorità locali, quali Prefettura e Questura, al fine di evitare ripercussioni sociali nell'esecuzione delle ordinanze stesse;

- Di dare indirizzo ai Dirigenti competenti ratione materiae di procedere, previo coordinamento con le Autorità locali, a porre in essere gli atti consequenziali.

L'Assessore al Patrimonio  
**Dott.ssa Marja Carmela SERLUCA**



L'Assessore alle Politiche per la Casa  
**Dott.ssa Patrizia MAIO**



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;  
Visti i pareri favorevoli espressi per legge;  
con voti unanime

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 20-3-2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari ( art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 20-3-2017

**Il Messo Comunale**

**IL CAPO MESSO COMUNALE**  
**(Francesco MUCCI)**

**Il Segretario Generale**

*(Dott. Maria Carmina Cotugno)*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

**Il Segretario Generale**

*( Dott. Maria Carmina Cotugno)*