



CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 83 del 21/04/2017

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 78

Del 21-04-2017

OGGETTO: Art. 172 comma 1, lettera b) del TUEL 267/2000. Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno 2017 il giorno 21 del mese di APRILE alle ore 20,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente	Sindaco
Avv. Mazzoni Erminia	Vicesindaco
Avv. Pasquariello Mario	Assessore
Dr. Russi Vincenzo	Assessore
Dr. Ambrosone Luigi	Assessore
Dr. Picucci Oberdan	Assessore
Dott.ssa Maio Patrizia	Assessore
Dott.ssa Serluca Maria Carmela	Assessore
Dr. Antonio Reale	Assessore
Avv. Delcogliano Felicita	Assessore

Presente

Totale Presenti... D.I.B.C.



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Andrea Lanzalone

Partecipa in qualità di ~~Segretario Generale Dott.ssa. Maria Carmina Cotugno~~

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Carmina Cotugno



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Andrea Lanzalone

RELAZIONE

PREMESSO che

- ai sensi dell'art. 172 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n.267 del 18/8/2000, al bilancio di previsione devono essere allegati una serie di documenti tra cui quello indicato al comma 1 lettera c) che così dispone:
b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- pertanto, preliminarmente, occorre individuare le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie per l'esercizio finanziario **2017/2019**;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 54 del 06.12.2012 (pubblicato sul BURC n. 78 del 24.12.2012) è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Benevento, in conformità della L.R. n. 16/2004 e s.m. e i., entrato in vigore dall'08.01.2013;
- con Delibera di C.C. n. 46 del 16/11/2012 sono stati approvati gli "Atti di Programmazione degli Interventi (API) di cui alla L.R. n. 16/2004 e s.m.e i.;

ATTESO che

- sono gli atti programmatici urbanistici a disciplinare le attività di cui alle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457;
- per quanto riguarda le zone da destinarsi alla residenza (ex PEEP), queste vengono individuate dal PUC come zone CP e CP1e sono disciplinate dagli artt. 94 e 95 delle NTA del PUC nonché dall'API nella Parte Terza al cap. 19 paragrafo 6 della relazione;
- per quanto riguarda le zone per attività produttive e terziarie (ex P.I.P. Contrada Olivola, queste vengono individuate dal PUC come zone D1 e sono disciplinate dagli artt. 101 e 102 delle NTA del PUC nonché dall'API nella Parte Terza al cap. 19 paragrafo 3 della relazione;

ACCERTATO che:

- l'estensione delle zone classificate come CP e CP1 è pari a circa mq 100.000,00;
- per le zone CP e CP1 del PUC non si è attivata alcuna iniziativa pubblica;
- dalle notizie assunte presso il Settore Attività Produttive, la estensione delle aree destinate ad accogliere le aziende nel PIP Olivola è di circa pari a mq 1.500.000; di questi poco più di mq 500.000 sono stati assegnati in diritto di proprietà e circa mq 41.877,00 sono nella disponibilità dell'Ente;

OCCORRE PRENDERE ATTO che

a norma dell'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. e i., nel Comune di Benevento per il triennio 2017/2019:

- non vi sono aree e fabbricati destinati alla residenza - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie;
- vi sono aree e fabbricati destinati alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in diritto di proprietà per una estensione pari a circa mq 41.877,00;

Sulla scorta di tutto quanto sopra si propone:

La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- Prendere atto che a norma dell'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. e i., nel Comune di Benevento, per il triennio 2017/2019:
 - non vi sono aree e fabbricati destinati alla residenza - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie;
 - vi sono aree e fabbricati destinati alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in diritto di proprietà per una estensione pari a mq 41.877,00;
- Stabilire che il prezzo di cessione delle aree nella disponibilità del Comune di Benevento ricadenti nei PIP delle località Olivola è di € 22,76/mq.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
Ing. Maurizio Perlingieri





PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Territorio Ambiente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile in quanto il presente provvedimento non comporta spesa per l'Ente.

Il Dirigente
Ing. Maurizio Perlingieri



L'Assessore all'Urbanistica, Vista la suesposta relazione, propone alla Giunta Comunale

- Prendere atto della suesposta relazione del Dirigente Settore Territorio Ambiente.
- Prendere atto altresì che a norma dell'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. e i., nel Comune di Benevento, per il triennio 2017/2019:

- non vi sono aree e fabbricati destinati alla residenza - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie;
- vi sono aree e fabbricati destinati alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in diritto di proprietà per una estensione pari a mq 41.877,00;
- Stabilire che il prezzo di cessione delle aree nella disponibilità del Comune di Benevento ricadenti nei PIP delle località Olivola è di € 22,76/mq.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

L'Assessore all'Urbanistica
Rag. Antonio Reale

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto il parere espresso dal responsabile del Settore Territorio Ambiente

Con voti unanimi

DELIBERA

Approvare la suesposta relazione istruttoria e fare propria la proposta del competente Dirigente del Settore;

- Prendere atto della suesposta relazione del Dirigente Settore Territorio Ambiente.
- Prendere atto altresì che a norma dell'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. e i., nel Comune di Benevento, per il triennio 2017/2019:
 - non vi sono aree e fabbricati destinati alla residenza - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie;
 - vi sono aree e fabbricati destinati alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o in diritto di proprietà per una estensione pari a mq 41.877,00;;
- Stabilire che il prezzo di cessione delle aree nella disponibilità del Comune di Benevento ricadenti nei PIP delle località Olivola è di € 22,76/mq.
- Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 26-4-2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 26-4-2017

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale

(Dott. Maria Carmina Cotugno)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

(Dott. Maria Carmina Cotugno)