



# CITTA' DI BENEVENTO

## ORIGINALE

Numero Interno 89 del 28/04/2017

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 99

Del 28-4-2017

**OGGETTO: approvazione in linea tecnica progetto esecutivo relativo a: "COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE"- importo complessivo euro 1.479.800,00 – CUP J85116000340001**

L'anno due milacinquecento il giorno ventosei del mese di Aprile alle ore 14,35 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente  
Avv. Mazzoni Erminia  
Avv. Pasquariello Mario  
Dr. Russi Vincenzo  
Dr. Ambrosone Luigi  
Dr. Picucci Oberdan  
Dott.ssa Maio Patrizia  
Dott.ssa Serluca Maria Carmela  
Dr. Antonio Reale  
Avv. Delcogliano Felicità

Sindaco  
Vicesindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Presente

[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

Totale Presenti... 9



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**Dr. Andrea Lanzalone**

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmela con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).  
Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.  
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.  
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Mario Clemente Mastella

[Signature]



**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dr. Andrea Lanzalone**

[Signature]

### **Premesso che**

A seguito della presentazione del piano di intervento nazionale per la realizzazione ,rigenerazione o completamento di impianti sportivi in vista della predisposizione del piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3,art. 15 del D.L. n° 185/2015 recante “Misure urgenti per interventi nel territorio” convertito con modificazioni della Legge n° 9 del 22/01/2016 è stato istituito un Fondo “Sport e Periferie”, di 100 milioni di euro per il triennio 2015-2017 di cui 20 milioni nel 2015, 50 milioni nel 2016 e 30 milioni nel 2017.

Obiettivi del fondo “sport e periferie” sono il potenziamento dell’attività agonistica nazionale, lo sviluppo della cultura sportiva nelle aree svantaggiate e nelle zone periferiche per ridurre gli equilibri economico sociali ed incrementare la sicurezza urbana.

Il Comune di Benevento ha partecipato al bando con il progetto denominato “COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE” ed il progetto presentato è stato uno dei diciannove scelti nella Regione Campania.

Il CONI in data 5 aprile 2017 ha inviato il codice di accesso per l’inserimento in piattaforma, entro il 2 maggio 2017 del progetto con i relativi allegati onde poter accedere al finanziamento.

Il “**COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE**” è situato in via F. Compagna al Rione Ferrovia dove sono presenti tre strutture sportive:

un palazzetto coperto ove si svolgono competizioni di pallacanestro, pallavolo, judo;

una struttura coperta per le gare di bocce;

un campo scoperto in erba naturale utilizzato dalla società sportiva di Rugby IV Circolo Benevento.

Le suddette strutture sportive ricadono nel perimetro urbano, in rione periferico (Rione Ferrovia) la cui popolazione ammonta a oltre 10000 abitanti e risulta l’ unico punto di aggregazione per le manifestazioni sportive.

L’ impianto è inserito nei pressi di strade di comunicazione di entrata/uscita della città che permettono un facile deflusso degli atleti e degli spettatori per via Grimoaldo Re e via F. Compagna; le strutture sono dotate di singoli parcheggi che risultano insufficienti .

Le tre strutture sportive sono dotate dei seguenti impianti: idrico termo-sanitario, impianto elettrico di FM e di illuminazione; il campo di rugby è dotato di illuminazione del campo con torri faro, impianto riscaldamento degli spogliatoi, il palazzetto ha un impianto antincendio. Le strutture componenti hanno avuto il parere di approvazione del Coni e le varie omologazione delle federazioni di competenza infatti qui si svolgono o si svolgevano attività di carattere agonistico.

In data 15 ottobre 2015 le strutture sportive suddette sono state colpite dall’alluvione che ha interessato il Sannio ed in particolare la città di Benevento, con notevoli danni alle strutture , agli impianti tecnologici ed ai campi da gioco con il perdurare della sospensione delle attività didattiche.

### **STATO DI FATTO**

#### **Campo rugby**

Il campo da gioco attualmente è un terreno in erba naturale ma dopo gli eventi alluvionali del 2015 necessita di un rifacimento totale.



La tribuna scoperta del campo di rugby è in cemento armato a gradoni, con una capienza totale di 260 spettatori calcolata considerando uno spazio seduta di 0,48 cm per spettatore. La recinzione di chiusura del campo di gioco è in profilati di ferro a T posto sul lato interno che risulta alquanto pericolosa;

Gli spogliatoi sono in numero di 3 e le loro dimensioni sono inferiori a quanto stabilito dai regolamenti CONI con la presenza di barriere architettoniche, la mancanza di illuminazione di emergenza e della certificazione antincendio relativa agli impianti sportivi DM 18/03/96.

Inoltre sono privi di bagni per i portatori di handicap e l'impianto non è dotato dei servizi per gli spettatori.

#### Palazzetto M. Parente

Il palazzetto dello sport a seguito dell'alluvione del 2015 necessita del rifacimento della pavimentazione di gioco in parquet.

Inoltre risulta necessario ripristinare i pilastri esterni il cui copri ferro si è rigonfiato a seguito della presenza di acqua.

Il campo di basket esterno è stato anch'esso danneggiato dalla massa d'acqua che ha invaso l'intera area.

#### Bocciodromo

L'impianto esistente è costituito da n° 4 campi e da annessi ambienti per segreteria e servizi.

Attualmente la struttura è priva di intonaco esterno e tinteggiature e gli infissi sono da sostituire.

I campi non sono serviti da spogliatoi e mancano i servizi per gli spettatori ed i portatori di handicap.

### **INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO**

Il progetto prevede la realizzazione di un polo sportivo polivalente ben definito nelle aree esterne con il miglioramento strutturale e funzionale dei tre impianti in esso ricadenti: Bocciofila Alba, Palazzetto M. Parente e Campo di Rugby, attraverso interventi che migliorino la distribuzione degli spazi interni a servizio degli atleti, la riqualificazione delle aree di gioco con realizzazione di pavimentazioni sportive di ultima generazione, gli interventi per la sicurezza e la messa a norma degli impianti tecnologici attraverso la realizzazione di fonti alternative ( fotovoltaico e solare termico) che limitino le spese di gestione.

#### INTERVENTI COMUNI

È previsto il completamento della recinzione esterna del complesso sportivo nella zona sud-ovest, lungo tutto il perimetro di via Grimoaldo Re, nonché l'allargamento della viabilità principale a servizio del complesso stesso, la realizzazione di aree a parcheggio nei pressi dei singoli impianti sportivi, la realizzazione di un cancello d'ingresso.

#### IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sulla copertura del palazzetto M. Parente e più precisamente sulla parte sovrastante gli spogliatoi, verranno installati n° 3 impianti fotovoltaici per complessivi 31,2 KW per l'abbattimento dei costi elettrici delle strutture del complesso sportivo.

#### PALAZZETTO M. PARENTE

La copertura a due falde del palazzetto sarà ripristinata mediante la messa in opera di guaina bituminosa, mentre saranno effettuati interventi di risanamento del copri ferro dei pilastri emergenti posti sulle facciate;

il campo da gioco interno sarà dotato di un nuovo impianto elettrico con la posa in opera di proiettori a tipologia LED in sostituzione di quelli esistenti a JM da 450;

il campo da gioco interno sarà oggetto di una manutenzione straordinaria che prevederà la rimozione della vecchia pavimentazione in parquet e la posa in opera di una nuova pavimentazione multi sport in legno;

il campo da gioco esterno invece sarà rifatto con la posa in opera di superfici colate per campo polivalente, previa la demolizione ed il rifacimento del sottostante conglomerato bituminoso.

### IMPIANTO BOCCIOFILO

Si provvederà al completamento di una struttura in c.a. realizzata negli anni 90 nella quale saranno allocati n° 2 spogliatoi per gli atleti, un bagno per portatori di handicap nonché servizi igienici per il pubblico.

Saranno inoltre completate le facciate mediante la realizzazione di intonaco e tinteggiature e saranno sostituiti gli infissi esterni.

Inoltre sarà effettuata una manutenzione straordinaria ai n° 4 campi di bocce mediante la posa in opera di pavimentazione sportiva specifica.

### CAMPO DI RUGBY

Si provvederà al rifacimento del Campo di gioco mediante la realizzazione di un nuovo pacchetto con drenaggio verticale, realizzazione dell'impianto di raccolta con canaline poste lungo i due lati longitudinali del campo e con una pavimentazione in erba sintetica ad intaso vegetale completa di nuovo impianto di irrigazione;

La nuova recinzione del campo di gioco di altezza max 1, sarà realizzata solo sul lato tribuna e a delimitazione dell'ingresso spettatori;

Mentre il completamento ed adeguamento della struttura spogliatoi comprenderà i seguenti interventi:

- a) ampliamento spogliatoi con struttura adiacente dove sarà dislocato un 4° spogliatoio ed i bagni per il pubblico;
- b) ristrutturazione dei tre spogliatoi esistenti e relativi docce e servizi;
- c) impianto FM spogliatoi ed impianto luci emergenza;
- d) impianto termico e sanitario comprendente n° 2 boiler di capacità 1000 lt con impianto a pannelli solari, nonché il rifacimento delle tubazioni dell'impianto termico e la posa in opera di una caldaia da 20 kw per riscaldamento spogliatoi;
- e) abbattimento barriere architettoniche degli spogliatoi con pavimentazione e scivoli in cemento;
- f) realizzazione di struttura retro tribuna per la realizzazione della club-house e della palestra di dimensioni indicative 30mx7m altezza 3m
- g) rifacimento quadri ed accenditori torri faro e sostituzione dei fari con tipologia a led.

### COSTO DELL'INTERVENTO



L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.479.800,00 secondo il **QUADRO ECONOMICO** appresso specificato:

| complesso sportivo polivalente Ferrovia di via F. Compagna |  | IMPORTO TOTALE | € 1.479.800,00 |
|--|--|----------------|----------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                    |  | aliquota (%)   | € 1.479.800,00 |
| A LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA                   |  |                | € 1.247.662,44 |
| a.1  | Lavori a misura al netto degli oneri di sicurezza  |                | € 1.243.608,40 |
| a.1.2  | Sicurezza oneri diretti  |                | € 4.054,04     |
| a.1.3  | sicurezza oneri indiretti  |                | € 18.019,54    |
|  |  |                | € -            |
|  |  |                | € -            |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE           |  |                | € 214.118,02   |
| b.1  | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto oneri di smaltimento   |                | € 10.000,00    |
| b.2  | Rilievi, accertamenti, indagini  |                | € -            |
| b.3  | Allacciamenti ai pubblici servizi  |                | € -            |
| b.4  | Imprevisti   | 2,0%           | € 24.953,25    |
| b.5  | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti | 1,60%          | € 19.952,60    |
| b.6  | spese genio civile   |                | € 500,00       |
| b.7  | consulenze esterne   |                | € 16.000,00    |
| b.8  | fondo per l'innovazione  | 0,40%          | € 4.990,65     |
| b.9  | Spese per pubblicità ed ANAC   |                | € 2.400,00     |
| b.10   | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto: spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art. 124, comma 4, del D.P.R. 21 dicembre 1999 n°554; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.               |                | € 135.311,52   |
| b.11   | I.V.A. ed eventuali altre imposte  |                | € 124.766,24   |
| b.11.1   | iva lavori   | 10%            | € 1.801,95     |
| b.11.2   | iva sicurezza indiretta  | 22%            | € 2.200,00     |
| b.11.3   | iva su oneri di smaltimento  | 10%            | € 2.495,32     |
| b.11.4   | iva imprevidi  | 22%            | € 3.520,00     |
| b.11.5   | iva consulenze   | 22%            | € 528,00       |
| b.11.6   | iva pubblicità   |                |                |

Il progetto è stato approvato, come definitivo, con deliberazione di giunta Comunale n. 72 del 3.3.2010 per l'importo di euro 1.000.000,00 in seguito rivalutato in base alle nuove esigenze tecniche e tecnologiche degli impianti e a prezzario più recente ed inserito nel Piano triennale delle OO.PP. 2017/2019, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 21.4.2017;

Il progetto compreso la presente relazione è composto dai seguenti elaborati:

|                |  |           |
|----------------|--|-----------|
| <b>REL. 00</b> | <b>RELAZIONI</b>   |           |
| REL. 01        | RELAZIONE TECNICO – GENERALE                             |           |
| REL. 02        | RELAZIONE SPECIALISTICA: TERRENO DI GIOCO                |           |
| REL. 03        | RELAZIONE SPECIALISTICA: IRRIGAZIONE E SMALTIMENTO ACQUE |           |
| REL. 04        | RELAZIONE SPECIALISTICA: FOTVOLTAICO                     |           |
| REL. 05        | RELAZIONE SPECIALISTICA: TERMODINAMICO SOLARE            |           |
| REL. 06        | RELAZIONE SPECIALISTICA: ILLUMINAZIONE CAMPO RUGBY       |           |
| REL. 07        | RELAZIONE SPECIALISTICA: ILLUMINAZIONE CAMPO PALAZZETTO  |           |
| <b>INQ. 00</b> | <b>INQUADRAMENTO</b>                                     |           |
| INQ. 01        | COROGRAFIA   | 1: 25.000 |





|                  |   |                 |
|------------------|---|-----------------|
| INQ. 02          | INQUADRAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO                                   | 1: 2.000        |
| INQ. 03          | INQUADRAMENTO CATASTALE   | 1: 1.000        |
| INQ. 04          | INQUADRAMENTO URBANISTICO – PUC                                     | 1: 1.000        |
| INQ. 05          | STATO DI FATTO: RILIEVO – PROFILI                                   | 1:500<br>1: 250 |
| <b>AR. 00</b>    | <b>ARCHITETTONICI</b>   |                 |
| AR. 01           | STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO                  | 1: 500          |
| AR. 02           | PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO                        | 1: 500          |
| <b>AR.CR. 00</b> | <b>ARCHITETTONICI CAMPO RUGBY</b>                                   |                 |
| AR.CR.01         | STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                          | 1:-----         |
| AR.CR.02         | STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CAMPO DI GIOCO                          | 1:250           |
| AR.CR.03         | PROGETTO: PLANIMETRIA CAMPO DI GIOCO                                | 1:250           |
| AR.CR.04         | STATO DI FATTO: PIANTA – PROSPETTI – SEZIONI BLOCCO SPOGLIATOI      | 1: 100          |
| AR.CR.05         | PROGETTO: PIANTA – PROSPETTI – SEZIONI BLOCCO SPOGLIATOI            | 1: 100          |
| AR.CR.06         | PROGETTO: PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI BLOCCO CLUB HOUSE - PALESTRA | 1: 100          |
| AR.CR.07         | PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI                                   | VARIE           |
| <b>AR.PP. 00</b> | <b>ARCHITETTONICI PALA PARENTE</b>                                  |                 |
| AR.PP.01         | STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                          | 1:-----         |
| AR.PP.02         | STATO DI FATTO: PLANIMETRIA AREA DI GIOCO                           | 1: 100          |
| AR.PP.03         | PROGETTO: PLANIMETRIA AREA DI GIOCO                                 | 1: 100          |
| AR.PP.04         | PROGETTO: PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO FOTOVOLTAICO                   | 1: 200          |
| AR.PP.05         | PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI                                   | VARIE           |
| <b>AR.BC. 00</b> | <b>ARCHITETTONICI BOCCIODROMO</b>                                   |                 |
| AR.BC.01         | STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                          | 1:-----         |
| AR.BC.02         | STATO DI FATTO: PROSPETTI   | 1: 100          |
| AR.BC.03         | PROGETTO: PROSPETTI   | 1: 100          |
| AR.BC.04         | STATO DI FATTO: PIANTA – PROSPETTI- SEZIONI SPOGLIATOIO             | 1: 100          |
| AR.BC.05         | PROGETTO: PIANTA – PROSPETTI – SEZIONI SPOGLIATOIO                  | 1: 100          |
| AR.BC.06         | PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI                                   | VARIE           |
| <b>EC. 00</b>    | <b>ECONOMICI</b>  |                 |
| EC. 01           | ELENCO PREZZI - ANALISI PREZZI                                      |                 |
| EC. 02           | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  |                 |
| EC. 03           | COMPUTO ONERI SICUREZZA INDIRETTI                                   |                 |
| EC. 04           | QUADRO ECONOMICO  |                 |
| EC. 05           | CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO                |                 |
| EC. 06           | PIANO DI MANUTENZIONE   |                 |
| EC. 07           | PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO                                     |                 |
| EC. 08           | CRONOPROGRAMMA  |                 |
| <b>STR. 00</b>   | <b>STRUTTURALI CLUB HOUSE CAMPO RUGBY</b>                           |                 |
| STR. CH.01       | RELAZIONE GENERALE E SINTESI GRAFICA                                |                 |
| STR. CH.02       | FASCICOLO DEI CALCOLI   |                 |
| STR. CH.03       | RELAZIONE GEOTECNICA  |                 |

|                |  |       |
|----------------|--|-------|
| STR. CH.04     | PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI  |       |
| STR. CH.05     | GRAFICI ESECUTIVI  | VARIE |
| STR. CH.06     | PARTICOLARI COSTRUTTIVI  | VARIE |
|                |  |       |
| <b>STR. 00</b> | <b>STRUTTURALI AMPLIAMENTO SPOGLIATOI</b>  |       |
| STR. SP.01     | RELAZIONE GENERALE E SINTESI GRAFICA   |       |
| STR. SP.02     | FASCICOLO DEI CALCOLI  |       |
| STR. SP.03     | RELAZIONE GEOTECNICA   |       |
| STR. SP.04     | PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI  |       |
| STR. SP.05     | GRAFICI ESECUTIVI  | VARIE |
|                |  |       |
| STR. RG.01     | RELAZIONE GEOLOGICA <b>CLUB HOUSE CAMPO RUGBY - AMPLIAMENTO SPOGLIATOI CAMPO RUGBY</b> |       |

Considerato che alla spesa occorrente per l'intervento, pari ad euro 1.479.800,00 di cui euro 1.265.681,98 per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza diretti ed indiretti) ed euro 214.118,02 per somme a disposizione dell'amministrazione, si farà fronte mediante fondi stanziati ai sensi del comma 3, art. 15 del D.L. n° 185/2015 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio" convertito con modificazioni della Legge n° 9 del 22/01/2016 (Fondo "Sport e Periferie").

IL RUP  
Ing. Achille Timossi

**Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto dirigente propone alla Giunta Comunale :**

1. di approvare la relazione in premessa, quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori denominato "COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE" per un importo di euro 1.479.800,00 composto dagli elaborati riportati in relazione.
3. Di dare atto che il progetto sarà finanziato con fondi stanziati ai sensi del comma 3, art. 15 del D.L. n° 185/2015 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio" convertito con modificazioni della Legge n° 9 del 22/01/2016 (Fondo "Sport e Periferie").

IL DIRIGENTE ALLE OO.PP.  
Ing. Maurizio Perlingieri




**PARERI SULLA PROPOSTA**



Art. 49 c. 1 del TUEL 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, letta la proposta di deliberazione che precede, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.



Il Dirigente Settore Opere Pubbliche  
ing. Maurizio Perlingieri

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 D.P.P. 267/2000 dal dirigente responsabile pro tempore del Settore OO.PP. ~~ai sensi dell'art. 49~~ <sup>ING. MAURIZIO PERLINGIERI</sup>, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Dirigente Del Settore Gestione Economica  
Dr. Emilio PORCARO

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;  
**Visti** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Settori;  
con voti unanimi

#### DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione, **di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile**



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 18-5-2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari ( art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 12-5-2017

Il Messo Comunale

*[Handwritten signature]*



Il Segretario Generale

(Dott. Maria Carmina Cotugno)  
Dr. Andrea Lanzalone

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

(Dott. Maria Carmina Cotugno)