

ORIGINALE

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 107

Del 16-5-2017

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO ALL'EPT DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TRAIANO N. 3

L'anno due mila diciannove il giorno sedici del mese di Maggio alle ore 15,40 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente	Sindaco
Avv. Mazzoni Erminia	Vicesindaco
Avv. Pasquariello Mario	Assessore
Dr. Russi Vincenzo	Assessore
Dr. Ambrosone Luigi	Assessore
Dr. Picucci Oberdan	Assessore
Dott.ssa Maio Patrizia	Assessore
Dott.ssa Serluca Maria Carmela	Assessore
Dr. Antonio Reale	Assessore
Avv. Delcogliano Felicita	Assessore

Presente

(Handwritten signatures of the council members)

Totale Presenti 10



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Andrea Lanzalone

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmina Gotugno

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

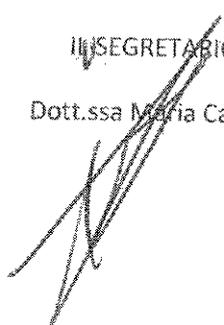
IL SINDACO

Mario Clemente Mastella



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Carmina Cotugno



L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

VISTO:

- L'art. 58, comma 1 del DL 112/2008, come convertito nella legge 133 del 6 agosto 2008, ove si prevede la redazione di apposito Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione, con la stesura dell'elenco dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie finalità istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

TENUTO CONTO:

- Che con delibera n. 17 del 04/05/2017 il Consiglio Comunale di Benevento ha approvato il l'ipotesi di Bilancio di Riequilibrio con l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Benevento;
- Che nel medesimo Piano è stato inserito ai fini della alienazione l'immobile di Via Traiano n. 3 individuato in catasto Fg. 41 p.lla 4056 sub 17;
- Che per l'immobile de quo è stato esperito un primo tentativo di vendita tramite bando pubblico, e che per lo stesso, la gara è stata dichiarata deserta;
- Che è stato esperito un secondo tentativo di vendita, applicando sul prezzo originario una decurtazione del 13% ai fini di favorirne l'alienazione, come stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 28/2015, e che anche tale gara è stata dichiarata deserta;
- che attualmente l'immobile è libero;
- che è opportuno valorizzare l'immobile nell'attesa di dare attuazione alla volontà consiliare di alienare il bene mediante la predisposizione di nuovi bandi pubblici.

CONSIDERATO CHE:

- Tra le finalità strategiche dell'Amministrazione Comunale rientrano la promozione, programmazione e realizzazione di iniziative ed attività culturali e sociali, eventi celebrativi nonché la valorizzazione del territorio sia dal punto di vista del patrimonio culturale che turistico, attraverso anche la collaborazione con gli Enti e le Associazioni del territorio;
- l'Ente Locale esercita la funzione amministrativa in materia di turismo, per effetto del riparto di competenze Stato-Regioni ed Enti Locali risultante dalla riforma dell'articolo 118 della Costituzione, ad opera della Legge costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3; esso riconosce il ruolo fondamentale del turismo quale risorsa per lo sviluppo dell'economia locale, provinciale e regionale e per la crescita culturale e sociale associato e correlato alla promozione territoriale e alla ricettività, più in generale al complesso di attività necessarie all'accoglienza e assistenza al turista attraverso politiche di programmazione in linea con la programmazione regionale;

VISTA:

- la legge regionale n.18 del 08/08/2014 denominata "Organizzazione del sistema turistico in Campania" pubblicata sul BURC n. 58 dell'11/08/2014 che stabilisce: "1. La Regione riconosce il ruolo fondante e primario che il turismo ha storicamente avuto nella maturazione e nell'evoluzione del fenomeno a livello nazionale, europeo e mondiale". 2. La Regione cura e promuove il turismo nell'ambito pubblico e privato. Nell'ambito pubblico la Regione riconosce che il turismo contribuisce alla crescita civile, culturale, sociale e morale delle comunità ospitanti, degli ospiti e dei visitatori; il turismo, in quanto occasione di relazioni aperte e positive tra i popoli, costituisce importante motivo di incremento e di

tutela dei patrimoni comuni, ambientali e identitari. Nell'ambito privato la Regione riconosce che il turismo crea consistente valore economico e costituisce fattore produttivo, stimolo ed opportunità di iniziativa imprenditoriale”;

VISTO, altresì:

- l'art. 15 di detta legge che dispone: “1. È istituita l'agenzia regionale per la promozione del turismo e dei beni culturali della Campania, di seguito denominata agenzia, ente pubblico non economico, strumentale, dotato di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile.”
- l'art. 5 della Legge n. 18/2014 denominato "Attribuzioni dei Comuni" che fissa le competenze dei Comuni " esercitano le competenze in materia di turismo, provvedendo in particolare allo svolgimento dei seguenti compiti e funzioni:
 - a) la promozione dei PTL anche attraverso la partecipazione ai medesimi (poli turistici locali);
 - b) la partecipazione all'attivazione dei SIAT; (servizi informazione turistica)
 - c) l'armonizzazione per l'erogazione dei servizi pubblici in funzione delle esigenze dei flussi turistici;
 - d) l'organizzazione dei servizi turistici di base relativi all'accoglienza;
 - e) l'attuazione delle procedure amministrative in materia di strutture ricettive e di agenzie di viaggi e turismo;
 - f) la trasmissione alle strutture competenti dei dati relativi all'offerta turistica disponibile nel territorio comunale.

RILEVATO:

- che l'ANAC in tema di accordi tra amministrazioni, ex art. 15 della legge 241/1990, ha delineato modello convenzionale attraverso il quale le pubbliche amministrazioni coordinano l'esercizio di funzioni proprie in vista del conseguimento di un risultato comune in modo complementare e sinergico, ossia in forma di "reciproca collaborazione" e nell'obiettivo comune di fornire servizi "indistintamente a favore della collettività e gratuitamente».

CONSIDERATO:

- Che Ente Provinciale del Turismo Benevento, con nota dell'11/05/2017 prot. n. 526, ha fatto richiesta al Comune dell'immobile sito in via Traiano al fine di poter allocare nel centro città, zona maggiormente frequentata dai turisti, il proprio sportello turistico;
- Che l'EPT dichiara che l'allocazione di tale sportello fornirebbe un punto di riferimento per i turisti proprio nella zona ove ve ne è la maggiore necessità ed in una struttura priva di barriere architettoniche e posizionata a fronte strada;
- che l'EPT nella richiesta dichiara, altresì, la propria disponibilità a provvedere alla ristrutturazione a proprie spese dell'immobile, attraverso il rifacimento dell'impianto elettrico ed idrico, creazione bagno, installazione condizionatori di aria, tinteggiatura...per una spesa prevista di circa 20.000,00, oltreché accollarsi le spese per le utenze;
- Che appare opportuno accogliere la proposta dell'EPT trattandosi dell'allocazione di un servizio di notevole rilevanza che la stessa normativa regionale (L.R. n. 18/2014) riconosce come primario, tanto che si attribuisce ai Comuni il ruolo di attivatore dei SIAT (servizi informazione turistica);
- Che accogliendo tale iniziativa si potrà beneficiare, tra l'altro, anche di un miglioramento dell'immobile che ne aumenterebbe il valore commerciale.

Propone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

- di concedere in comodato d'uso gratuito all'EPT l'immobile sito in Via Traiano n. 3 al fine di realizzare un Ufficio di Informazione e di Accoglienza Turistica;
- di dare incarico, ad avvenuta approvazione della presente deliberazione, al dirigente del Servizio Patrimonio, di predisporre tutti gli atti necessari;
- di trasmettere la presente per opportuna conoscenza all'Organismo Straordinario di Liquidazione.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Dott.ssa Maria Carmela Serluca



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 del T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole nel senso su espresso in ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo Catalano



Art. 49 del T.U. 267/2000

Vista la proposta di deliberazione nonché il parere favorevole rilasciato dal Dirigente interessato si esprime parere favorevole sulla proposta.

IL DIRIGENTE

Dott. Emilio Porcaro



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione di cui sopra;

Visto il DLgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto che ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 sono stati richiesti ed espressi i pareri da parte dei dirigenti competenti;

DELIBERA

- di concedere in comodato d'uso gratuito all'EPT l'immobile sito in Via Traiano n. 3 al fine di realizzare un Ufficio di Informazione e di Accoglienza Turistica;
- di dare incarico, ad avvenuta approvazione della presente deliberazione, al dirigente del Servizio Patrimonio, di predisporre tutti gli atti necessari;
- di trasmettere la presente per opportuna conoscenza all'Organismo Straordinario di Liquidazione.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 19-5-2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 19-5-2017

Il Messo Comunale
IL MESSO COMUNALE
Antonio Edrari

Il Segretario Generale
Il SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Maria Carmina Cotugno)
Dr. ANGELO LANZALONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
(Dott. Maria Carmina Cotugno)