



# CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 187 del 09/10/2017

## ORIGINALE

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 175

Del 9-10-2017

**OGGETTO: I. 208/2015 – ART. 1 C. 338 Intervento di manutenzione straordinaria del teatro Vittorio Emanuele STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA- CUP J84H17001320001**

L'anno due mila diciassette il giorno nove del mese di ottobre alle ore 14,35 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente	Sindaco
Avv. Pasquariello Mario	Assessore
Dr. Russi Vincenzo	Assessore
Dr. Ambrosone Luigi	Assessore
Dr. Picucci Oberdan	Assessore
Dott.ssa Maio Patrizia	Assessore
Dott.ssa Serluca Maria Carmela	Assessore
Dr. Antonio Reale	Assessore
Avv. Delcogliano Felicità	Assessore
Proff.ssa Del Prete Rosa	Assessore

Presente

Totale Presenti.....9.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale Francesco Belmonte*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE  
Francesco Belmonte

## PREMESSA

Con Decreto del Ministero delle attività culturali e del turismo, di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.08.2016, sono stati approvati gli interventi ai sensi della legge 208/2015, art. 1 c. 338.

Con Decreto del 27.03.2017 sono stati assegnati i relativi fondi a favore del Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche per la Campania Molise Puglia e Basilicata. Nell'elenco degli interventi previsti in regione Campania è individuato il Teatro "Vittorio Emanuele", per un importo finanziato di € 1.000.000, ripartito per le annualità dal 2016 al 2019.

Oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, l'Amministrazione Comunale intende investire nei lavori necessari a consentire l'adeguamento alla normativa antincendio del Teatro Comunale al fine dell'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) in modo da inserire nuovamente il principale teatro cittadino nella programmazione culturale del comune. Lo studio di fattibilità tecnica ed economica, in rapporto alle esigenze specifiche da soddisfare, individua la soluzione che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici.

Esigenza prioritaria è il nuovo rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi. A tal fine è necessario migliorare funzionalmente gli impianti idrico antincendio ed elettrico.

In particolare, al fine di ottenere nuovamente il CPI sono necessari i seguenti interventi:

### Dispositivi Antincendio

Impianto di Rivelazione Fumo:

- Sostituzione della centrale di rilevamento, dei 164 rivelatori ottici di fumo installati in tutti gli ambienti ed in tutti i livelli, dei pulsanti antincendio e dei dispositivi ottico-acustici di allarme incendio

Estintori e porte antipanico:

- Sostituzione di 20 estintori a polvere e 4 estintori ad anidride carbonica
- Installazione di maniglioni antipanico su tutte le porte insistenti sulle vie di esodo

Impianto idrico antincendio:

- Sostituzione di 14 lance e relative manichette

### Impianto elettrico

Impianto elettrico di emergenza:

- Sostituzione del gruppo di continuità e sostituzione dei 258 apparecchi di illuminazione di emergenza previsti

Impianto luce normale:

- Sistemazione degli apparecchi illuminanti dell'impianto luce sezione normale con sostituzione delle sorgenti luminose e dei componenti interni agli apparecchi

Quadri Elettrici

- Verifiche e prove elettriche tese al collaudo dei quadri con relativa dichiarazione di messa a norma dei quadri elettrici esistenti; per questa attività si prevede l'eventuale sostituzione dei componenti che non supereranno le prove elettriche di tenuta e di funzionamento.

Sono inoltre previsti i seguenti interventi:

- Rifacimento del pavimento ligneo al livello quinto (camerini) per acclarata fatiscenza del pavimento esistente;

- Disinfestazione e bonifica dei locali;
- Trattamento del tetto ligneo con vernici antincendio;
- Sostituzione del pavimento in moquette all'interno della sala teatrale con pavimentazione in resina;
- Revisione degli infissi in legno posti al primo livello (uffici);
- Rifacimento della controsoffittatura in cartongesso negli uffici posti al I livello;
- Risanamento degli intonaci ammalorati e nuova tinteggiatura;
- Sistemazione del passaggio laterale accessibile da piazza S. Sofia;
- Sostituzione dell'ascensore di collegamento tra il palcoscenico e il V livello (camerini);
- Realizzazione di bussola d'ingresso mediante pareti attrezzate per bacheche;
- Verifica e ripristino funzionale dell'esistente impianto di allarme antintrusione ed effrazione per le porte e i varchi di accesso del teatro;
- Verifica, manutenzione straordinaria, adeguamento e ripristino, dell'esistente impianto di climatizzazione del teatro, compreso la sostituzione di componenti e complementi elettrici, meccanici e idraulici, inidonei e/o non più funzionanti.

E' inoltre prevista la sostituzione di tutte le poltrone del teatro con sedute imbottite con struttura portante in legno multistrato, sedile ribaltabile, rivestimento in velluto ignifugo. E' prevista altresì la manutenzione delle sedie presenti nei palchi e la fornitura di sgabelli.

Il tutto come da computo metrico allegato.

Si prevede una spesa comprensiva di oneri fiscali e di legge pari a **€ 1.000.000,00** di cui **€ 632.898,97** per lavori e comprensivi di **€ 1.039,46** di oneri della sicurezza diretti e di **€ 2.095,39** per oneri sicurezza indiretti ed **€ 365.005,64** per somme a disposizione all' interno delle quali sono previsti **€ 147.000,00** per allacciamenti ai pubblici servizi e per forniture, come riportato nel seguente Quadro Economico:

Teatro Comunale		IMPORTO TOTALE	€ 1.000.000,00
QUADRO ECONOMICO		aliquota (%)	€ 1.000.000,00
A LAVORI A MISURA A CORPO E IN ECONOMIA			€ 632.898,97
a 1	Lavori a misura		€ 631.859,51
a 1.2	Sicurezza sui lavori a misura	0,16%	€ 1.039,46
a 2	sicurezza indiretta		€ 2.099,99
a 2.1			€
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 366.005,64
b 1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 14.000,00
b 2	Rilevi, accertamenti, indagini		€ 6.000,00
	oneri di smaltimento		€ 6.000,00
b 3	Allacciamenti ai pubblici servizi e forniture		€ 147.000,00
b 4	art. 12 del 207/2010 (3%)	3,00%	€
b 5	Imprevisti (5%)	5,00%	€ 31.644,95
b 6	Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti e alle forniture	1,60%	€ 12.478,36
b 7	Spese per direttore operativo e contabile		€ 18.000,00
b 8	ex art. 93 del 163/2006	0,40%	€ 2.531,60
b 9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0%	€ 7.000,00
b 10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art. 124 comma 4 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n°354, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici		€ 9.649,44
b 11	I.V.A. lavori	10%	€ 63.289,90
b 12	I.V.A. lavori in economia	10%	€ 1.400,00
	iva indagini	22%	€ 1.320,00
	oneri di smaltimento	22%	€ 1.320,00
b 13	iva forniture	22%	€ 32.340,00
b 14	iva imprevisti	10%	€ 3.164,49
b 15	iva consulenze	22%	€ 3.960,00
b 16	iva pubblicità	22%	€ 1.540,00
b 17	I.V.A. collaudi	22%	€ 2.165,98

Lo studio di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di manutenzione straordinaria del Teatro Vittorio Emanuele è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Quadro Economico;
3. Computo Metrico Estimativo
4. Elenco prezzi
5. Elaborati grafici di progetto:
  - Pianta sottopalco;
  - Pianta platea;
  - Pianta I ordine di palchi;
  - Pianta II ordine di palchi
  - Pianta III ordine di palchi;
  - Pianta IV ordine di palchi;
  - Pianta Camerini;
  - Prospetto su corso Garibaldi;
  - Prospetto su piazza S. Sofia.

**Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto propone alla Giunta Comunale :**

1. di approvare la relazione in premessa, quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare lo studio di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di manutenzione straordinaria del Teatro Vittorio Emanuele per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 dando atto che con decreto in data 27.03.2017 del Ministero delle attività culturali e del turismo di concerto con il

Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sono stati assegnati i relativi fondi a valere sul capitolo 7554(PG01) dello stato di previsione della spesa del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

3. Dare atto che l'approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di manutenzione straordinaria del Teatro Vittorio Emanuele per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 costituisce variazione del piano triennale delle OO.PP. e del relativo elenco annuale approvati con deliberazione di CC n. 16 del 4.5.2017.



IL RUP  
ING. ACHILLE TIMOSSÌ

### PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 c. 1 del TUEL 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, letta la proposta di deliberazione che precede, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

03/10/2017



Il Dirigente Settore Opere Pubbliche  
ing. Maurizio Perlingieri

A sensi dell'art. 49 TUEL 267/2000, il sottoscritto Dirigente Settore Gestione Economica, letta la proposta di deliberazione che precede, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

03/10/2017

Il Dirigente Settore Gestione Economica  
dr. Emilio Porcaro

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Settori;

con voti unanimi

**DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione, **di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 11-10-2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari ( art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 11-10-2017

**Il Messo Comunale**

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(*Francesco MUCCI*)

**Il Segretario Generale**  
**Francesco Belmonte**

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

**Il Segretario Generale**  
**Francesco Belmonte**