



CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 185 del 04/10/2017

ORIGINALE

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 181

Del 9-10-2017

OGGETTO: Concessione in comodato gratuito- ai sensi dell'art.3 della Legge n. 206/2003 alla Parrocchia Madonna Immacolata Concezione e San Giovanni Battista, in persona del legale rappresentante Don Marco Franzese dell'immobile di proprietà comunale, denominato ex Scuola rurale di Contrada S. Colomba

L'anno 2017 il giorno nove del mese di ottobre alle ore 14,35 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente	Sindaco
Avv. Pasquariello Mario	Assessore
Dr. Russi Vincenzo	Assessore
Dr. Ambrosone Luigi	Assessore
Dr. Picucci Oberdan	Assessore
Dott.ssa Maio Patrizia	Assessore
Dott.ssa Serluca Maria Carmela	Assessore
Dr. Antonio Reale	Assessore
Avv. Delcogliano Felicita	Assessore
Proff.ssa Del Prete Rosa	Assessore

Presente

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Totale Presenti.....9.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Francesco Belmonte

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Belmonte

L'Assessore al Patrimonio

Premesso :

che il Don Marco Franzese, in qualità di Parroco e legale rappresentante della Parrocchia Madonna Immacolata Concezione e San Giovanni Battista con nota prot. N.79868 in data 21/09/2017 ha inoltrato richiesta, per la concessione in comodato d'uso gratuito, dell'immobile di proprietà comunale, ex Scuola rurale di Contrada S. Colomba, individuato nella planimetria allegata"; che nei locali sopra individuati il Parroco intende creare un centro di aggregazione multifunzionale per promuovere la realizzazione di programmi, azioni e interventi, finalizzati al contrasto dell'emarginazione sociale, del disagio e della devianza in ambito minorile ed al sostegno alla genitorialità, che costituisce una delle più significative esperienze di formazione e di prevenzione; Che le attività indicate dal Parroco, nella relazione allegata alla nota suindicata, riguardano:

- Attività di riflessioni e di socializzazioni mediante il proprio gruppo di Azione Cattolica Ragazzi;
- Incentivazione e assistenza alla formazione di un gruppo teatrale giovani che operano in forma di volontariato
- Intrattenimento sia dei giovani del rione sia degli anziani, promuovendo lo scambio culturale tra generazioni che rafforzano il mantenimento di valori incentrati sulla famiglia
- programmazione per la realizzazione di eventi di aggregazione e di volontariato,

Dato atto che

- La Legge 01/08/2003, n. 206 riconosce e incentiva la funzione educativa e sociale svolta, nella comunità locale, dalle parrocchie e dagli enti ecclesiastici della Chiesa cattolica. Questi, infatti, favoriscono la realizzazione individuale e la socializzazione dei minori, degli adolescenti e dei giovani, mediante attività rivolte alla diffusione dello sport e della solidarietà, ad iniziative culturali nel tempo libero, favorendo prioritariamente le stesse nelle realtà più disagiate.

- L'art. 3 della stessa consente agli Enti Locali di concedere in comodato a parrocchie ed enti ecclesiastici beni mobili ed immobili senza oneri a carico della finanza pubblica;

Tenuto conto che

- le attività oratoriali e similari sono incluse in un quadro di iniziative e di interventi a valenza sociale, rientranti nell'indirizzo politico dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che

- Le scuole rurali da anni non hanno più la destinazione d'uso scolastica e lo stato manutentivo non è ottimale;
- detti locali non sono necessari all'Ente per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, ma richiedono – comunque – interventi manutentivi;
- che la zona, denominata Contrada S. Colomba, è carente di spazi di socializzazione per i giovani e che le attività poste in essere saranno erogati in modo gratuito;

Letto

- **l'art. 2 del Regolamento per l'assegnazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Benevento ad Enti ed Associazioni approvato con delibera di C.C. n. 10 del 14/04/2017** il quale consente la concessione, in caso di motivata straordinarietà, ai sensi della legge n. 203/2006, con provvedimento della Giunta Comunale, in deroga quindi al ricorso all'avviso pubblico,

Ritenuto

pertanto, poter accogliere la richiesta di Don Marco Franzese e di concedere allo stesso in qualità di Parroco e legale rappresentante della Parrocchia Madonna Immacolata Concezione e San Giovanni Battista, in comodato d'uso gratuito, ai sensi della Legge n. 206/2003, l'immobile di proprietà comunale, ex Scuola rurale di Contrada S. Colomba, individuato nella planimetria allegata, in considerazione della funzione sociale ed assistenziale che il Parroco intende perseguire, con l'onere di accollarsi le relative spese per le utenze;
Tanto premesso,

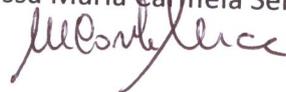
PROPONE DI:

Dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; -
Concedere in comodato d'uso gratuito alla Parrocchia Madonna Immacolata Concezione e San Giovanni Battista, in persona del legale rappresentante Don Marco Franzese, in comodato d'uso gratuito, ai sensi della Legge n. 206/2003, l'immobile di proprietà comunale, ex Scuola rurale di Contrada S. Colomba, come da allegata planimetria,
Stabilire che gli oneri relativi alle spese per le utenze, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sono a carico del concessionario, cosicché l'Ente è esonerato da costi aggiuntivi;

Incaricare il Dirigente del Settore Avvocatura – Servizio Patrimonio/Partecipate per tutti gli adempimenti consequenziali; -
Rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

- 6 OTT 2017

L'Assessore al Patrimonio
Dr.ssa Maria Carmela Serluca



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 comma 1 TUEL 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

05/10/2017

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo Catalano



Art. 49 comma 1 TUEL 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

06/10/2017

IL DIRIGENTE

Dott. Emilio Porcaro



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede
Visti i pareri favorevoli espressi per legge
Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare integralmente la restroestesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente immediatamente eseguibile**

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 69
Particella: 688
Subalterno:

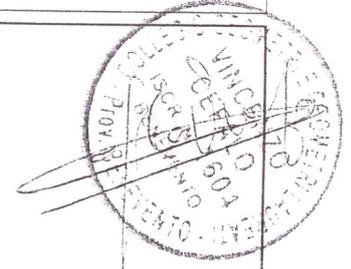
Compilata da:
Cefalo Vincenzo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Benevento

N. 1604

gheda n. 1

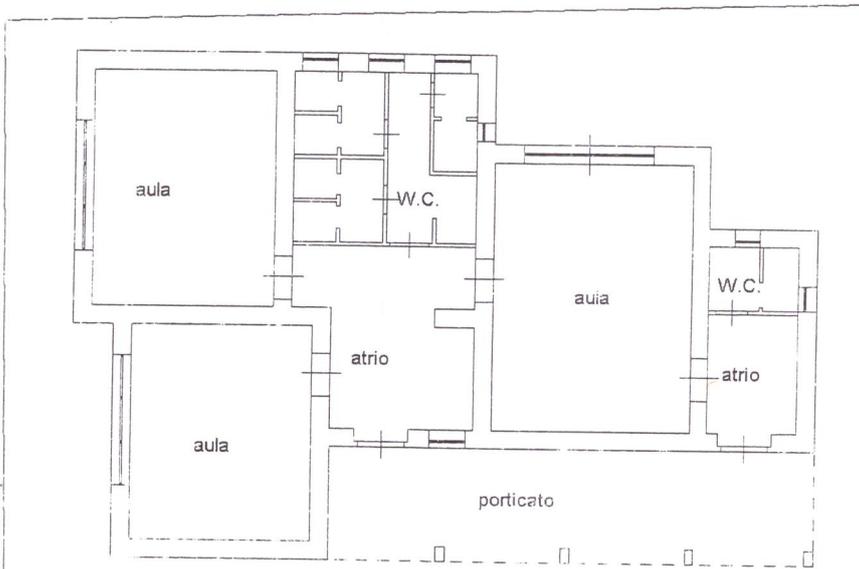
Scala 1:200



PIANO TERRA

H = 3,20 m.

P.LLA 341



P.LLA 341

P.LLA 342

corte esclusiva



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 12-10-2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 12-10-2017

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(**Francesco MUCCI**)

Il Segretario Generale
Francesco Belmonte

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Francesco Belmonte