

# ORIGINALE

## Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 186

Del 30-10-2017

**OGGETTO: IMMOBILI DA DESTINARE AD USO SOCIALE.**

L'anno 2017 il giorno Trenta del mese di Ottobre alle ore 18,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente	Sindaco
Avv. Pasquariello Mario	Assessore
Dr. Russi Vincenzo	Assessore
Dr. Ambrosone Luigi	Assessore
Dr. Picucci Oberdan	Assessore
Dott.ssa Maio Patrizia	Assessore
Dott.ssa Serluca Maria Carmela	Assessore
Dr. Antonio Reale	Assessore
Avv. Delcogliano Felicita	Assessore
Proff.ssa Del Prete Rosa	Assessore

Presente

**Totale Presenti**.....8.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale Francesco Belmonte*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE  
Francesco Belmonte

## L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

### Premesso che:

Il Patrimonio immobiliare del Comune di Benevento è costituito tra l'altro anche di immobili commerciali;

### Preso atto :

che molti di questi locali si sono resi liberi per intervenuta scadenza contrattuale o per risoluzione anticipata del contratto per morosità maturata verso l'ente da parte del conduttore;

### Considerato che :

nonostante il bando di gara per la locazione alcuni immobili commerciali sono rimasti vuoti forse per la posizione degli stessi in zone poche appetibili per il mercato, per esempio Santa Maria degli Angeli e Via Nuzzolo;

### Rilevato che :

sono pervenute diverse richieste da parte di associazioni socio-culturali di poter locare immobili in zone popolate dove poter esercitare attività di rilievo sociale;

### Preso atto :

dei pareri espressi dal Dirigente del Settore Avvocatura /Patrimonio nonché dal dirigente del Settore Gestione Risorse Economiche ai sensi dell'art. 49 primo comma del Dlgs 267/2000;

### Tutto ciò premesso e considerato

## PROPONE

Alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

- di locare gli immobili di seguito riportati, per uso sociale in luogo di quello commerciale, ciò al fine di tutelare l'interesse economico/sociale dell'Ente che è quello di rendere produttivi gli immobili e per venire incontro alle richieste pervenute da parte delle associazioni a finalità non lucrative:  
Locale sito in via Eugenio Montale n.2 della superfice di mq 54,00  
Locale sito in piazza Enrico Maria Fusco n.2 superfice di mq 52.70  
Locale sito in piazza Enrico M Fusco n. 3 della superfice di mq 59.00
- di autorizzare il dirigente *ratione materiae* a porre in essere le procedure pubbliche disciplinate dal "Regolamento per l'assegnazione degli immobili ad Enti e/o Associazioni";
- Di rendere la presente immediatamente eseguibile

L'Assessore al Patrimonio  
Dr. Maria Carmela Serluca

### Pareri sulla proposta

Vista la proposta di deliberazione;

Nulla osserva in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta.

12/10/2017

Vista la proposta di deliberazione;  
Nulla osserva in ordine alla regolarità contabile della presente proposta.

12/10/2017

**LA GIUNTA COMUNALE**

Il vigente statuto comunale  
Il vigente regolamento di contabilità  
Il dlgs 18 agosto 2000n. 267

Visto che ai sensi dell'art 49 del dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei settori interessati;  
Con voti unanimi

**DELIBERA**

DI APPROVARE LA RETROESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DI RENDERE LA PRESENTE, CON SEPARATA VOTAZIONE UNANIME, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Vincenzo Catalano

**Il Dirigente di Settore**  
Dr Emilio Porcaro

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 3-11-2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. .... di prot. ai Capigruppo consiliari ( art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 3-11-2017

IL MESSO COMUNALE  
Il Messo Comunale

*[Handwritten signature]*

Il Segretario Generale  
Francesco Belmonte

*[Handwritten signature]*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale  
Francesco Belmonte