

ORIGINALE

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 198

Del 13-11-2017

OGGETTO: Concessione alla Parrocchia della SS Addolorata del Parco della "Spina Verde"

L'anno Amministrativo il giorno Tredici del mese di Novembre alle ore 16,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente	Sindaco
Avv. Pasquariello Mario	Assessore
Dott. Russi Vincenzo	Assessore
Dott. Ambrosone Luigi	Assessore
Dott. Picucci Oberdan	Assessore
Dott.ssa Maio Patrizia	Assessore
Dott.ssa Serluca Maria Carmela	Assessore
Rag. Antonio Reale	Assessore
Avv. Delcogliano Felicita	Assessore
Proff.ssa Del Prete Rosa	Assessore

Presente

Handwritten signatures of the present council members, including the Mayor and several assessors.

Totale Presenti 8

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* *Francesco Belmonte*

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Belmonte

L'Assessore al Patrimonio

Premesso che:

- Il Comune di Benevento nell'ambito del Programma integrato di rigenerazione urbana P.I.U. Europa, previsto dal POR FESR Campania 2000-2007 per le città medie, ha redatto e successivamente realizzato il progetto denominato "Lavori di sistemazione degli Spazi sociali al Rione Libertà – Spina Verde";
- Il progetto della "spina verde" interessa una superficie di circa 20.000 MQ che dal complesso ecclesiastico dell'Addolorata, attraversando Via Bonazzi prima e Via Napoli poi, giunge alle aree a ridosso di Piazza San Modesto per continuare fino al piazzale antistante la scuola media San Modesto.
- L'intervento mira a mantenere la permeabilità visiva dello spazio, dividendolo in spazi differenti ciascuno con una propria funzione sociale in particolare lo spazio prospiciente la chiesa dell'Addolorata è caratterizzato da un vero e proprio parco urbano, contraddistinto da passeggiate e percorsi ciclabili.
- I fruitori del parco sono tutti i cittadini ma la struttura è funzionale alla fruizione in particolare di categorie deboli, oltre ai disabili in senso stretto (sia motori che sensoriali), anche le persone anziane, i bambini; le gestanti; le persone che accompagnano individui in sedia a rotelle o bambini in passeggino.
- In tale ottica la Parrocchia della SS Addolorata per il tramite del proprio parroco Don Michele Villani ha inoltrato in data 19-10-2017 con prot. 88506 istanza per l'assegnazione da parte del Comune di Benevento l'area del Parco della Spina Verde.

Considerato che:

- sebbene il comodato costituisca una forma di utilizzo infruttifera e, quindi, non coerente con il principio di redditività dei beni immobili delle PP.AA. , il più recente indirizzo della Corte dei Conti afferma che non risulta precluso a priori, per l'Ente Locale, il ricorso a tale forma di contratto, per il sostegno/contribuzione nei confronti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle proprie finalità istituzionali (Corte dei Conti Ser. Reg. di controllo della Lombardia n. 349/2011). La Corte sostiene, fondamentalmente, che è rimessa alla discrezionalità ed al prudente apprezzamento dell'Ente la scelta se affidare a canone ridotto e/o a titolo gratuito la sua proprietà (parere Corte dei Conti n. 672 del 17-06-2010);
- il progetto della Spina Verde non ricade tra le fattispecie previste all'art.55 del regolamento CE 1083/2006, ossia tra quelli generatori di entrate e sono considerati tali "..... qualsiasi operazione che comporti un investimento in infrastrutture il cui utilizzo sia soggetto a tariffe direttamente a carico degli utenti o qualsiasi operazione che comporti la vendita o la locazione di terreni o immobili o qualsiasi altra fornitura di servizi contro pagamento";
- la concessione in uso gratuito del Parco Urbano della Spina Verde alla Parrocchia della SS Addolorata risponde esattamente al modello contrattuale in linea con il Regolamento su richiamato ed è essenziale per rafforzare l'attività di socializzazione e di aggregazione all'interno del Rione Libertà;

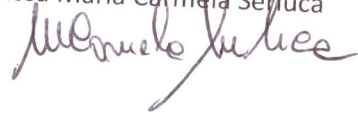
Ciò premesso, propone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

- di dare indirizzo alla concessione in uso del Parco Urbano della Spina Verde, così come individuata nell'allegata planimetria, alla Parrocchia della SS Addolorata per la durata di anni cinque, e per le finalità disciplinate dall'art. 1 della Legge n. 206/2003;
- di dare incarico al Dirigente del settore avvocatura – Ufficio Patrimonio /Partecipate di predisporre e sottoscrivere la relativa convenzione con la predetta parrocchia;
- di stabilire che vengano previsti a carico della suddetta parrocchia la pulizia, opere di giardinaggio e manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e attrezzature esistenti nel Parco Urbano che si

rendessero necessarie durante tutto il periodo di vigenza della convenzione, anche in deroga all'art. 1576 del Codice Civile.

7/11/2017

L'Assessore al Patrimonio
Dr.ssa Maria Carmela Serluca

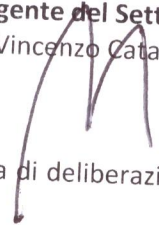


PARERI SULLA PROPOSTA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 il sottoscritto Dirigente vista la proposta di deliberazione esprime parere favorevole

Li _____

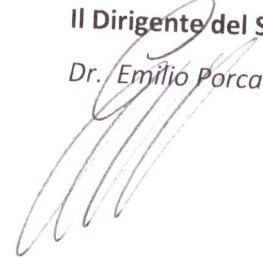
Il Dirigente del Settore
Avv. Vincenzo Catalano



Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 il sottoscritto Dirigente vista la proposta di deliberazione esprime parere favorevole

Li 07/10/2017

Il Dirigente del Settore
Dr. Emilio Porcaro



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;
Visti i pareri favorevoli espressi
Con voti unanimi

DELIBERA

di **approvare** integralmente la retroestesa proposta di **deliberazione** che qui si intende riportata e trascritta.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 16-11-2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 16-11-2017

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(*Francesco MUCCI*)

Il Segretario Generale
Francesco Belmonte

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
Francesco Belmonte