

CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 226 del 28/11/2017

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 214

Del 28-11-2017

OGGETTO: Intervento "Riqualificazione dei teatri Vittorio Emanuele e San Nicola e connesse attività culturali" - Approvazione nuova ripartizione fondi.

L'anno due mila diciassette il giorno ventotto del mese di Novembre alle ore 15,55 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente	Sindaco
Avv. Pasquariello Mario	Assessore
Dott. Russi Vincenzo	Assessore
Dott. Ambrosone Luigi	Assessore
Dott. Picucci Oberdan	Assessore
Dott.ssa Maio Patrizia	Assessore
Dott.ssa Serluca Maria Carmela	Assessore
Rag. Antonio Reale	Assessore
Avv. Delcogliano Felicita	Assessore
Proff.ssa Del Prete Rosa	Assessore

Presente

Totale Presenti...9.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* **Francesco Belmonte**

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Belmonte

Relazione

La Giunta Regionale della Campania, con Deliberazione n. 59 del 15.02.2016, ha approvato la Proposta del programma di Azione e Coesione - Piano Operativo Complementare (POC) 2014-2020 e con successiva deliberazione n. 90 del 08.03.2016 ha definito in un unico piano una pluralità di interventi, individuando "azioni" di promozione culturale per favorire la conoscenza e la valorizzazione dei beni e dei siti di interesse storico, artistico, archeologico e monumentale e attività che rappresentano uno strumento significativo di promozione territoriale. Tra le azioni individuate è prevista un'azione a favore del Comune di Benevento con un budget previsionale di € 510.000,00.

Il Comune di Benevento, con deliberazione di G.C. n. 202 del 25/10/2016, al fine di realizzare la citata "Azione" ha approvato gli studi di fattibilità tecnica per i lavori di manutenzione dei teatri "Vittorio Emmanuele", "De Simone" e "S.Nicola", per un importo complessivo di € 510.000,00.

Con successiva delibera di Giunta Comunale n. 219 del 7.11.2016, è stata modificata la ripartizione della predetta somma di € 510.000,00, stabilendo il budget di € 410.000,00 per i lavori di riqualificazione dei teatri "Vittorio Emmanuele" e "S. Nicola" ed € 100.000,00 per eventi e manifestazioni culturali.

La Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 479 del 30/11/2016, ha ammesso a finanziamento il citato progetto per l'importo complessivo di € 510.000,00.

Successivamente all'ammissione a finanziamento, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha comunicato che è stato assegnato, ai sensi della Legge n. 208/2015 art. 1 comma 338, un finanziamento in favore del Comune di Benevento per interventi al Teatro Comunale "Vittorio Emmanuele" che consente di risolvere tutte le problematiche considerate nello studio di fattibilità precedentemente approvato con delibera 202 del 25.10.2016.

Con la delibera di G.C. n° 157 del 23.08.2017 alla luce di tale finanziamento ministeriale, si è ipotizzato di destinare il finanziamento regionale relativo all'intervento "Riqualificazione dei teatri... e connesse attività culturali", pari ad € 510.000,00, come di seguito indicato:

- € 160.000,00 per il Teatro S. Nicola, in considerazione della necessità di eseguire ulteriori lavori in quanto eventi atmosferici hanno danneggiato la struttura causando lo scivolamento delle tegole. Occorre, pertanto, collocare nuovi canali di raccolta delle acque anche al fine di evitare danni agli enti proprietari di un immobile a confine con il teatro (Provincia e Conservatorio);
- € 40.000,00 per il Teatro De Simone al fine di effettuare i lavori necessari ad ottenere il certificato di agibilità;
- € 100.000,00 per gli eventi culturali realizzati nel decorso anno 2016 in occasione delle festività natalizie;
- € 210.000,00 per le manifestazioni culturali da realizzarsi nel corrente anno 2017.

Le suddette ripartizioni, approvate con la citata delibera di G.C. n. 157/2017, sono schematizzate nel prospetto sotto riportato:

Descrizione attività	Fondo approvato con delibera G.C. n. 202/2016	Proposta rip. fondi 2017
Attività e manif. cultur anno 2016	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Attività e manif. cultur. anno 2017		€ 210.000,00
Teatro comunale	€ 299.864,10	€ 0
Teatro S. Nicola	€ 110.135,90	€ 160.000,00
Teatro De Simone	€ 0	€ 40.000,00
Totale	€ 510.000,00	€ 510.000,00

Successivamente all'approvazione da parte della Giunta Comunale della sopra riportata ripartizione dei fondi POC 2014/20 destinati all'intervento "Riqualificazione dei teatri...", si è proceduto ad una più approfondita indagine sullo stato dei luoghi del teatro De Simone. Si è potuto, così, accertare che, oltre alle carenze relative alla sicurezza dell'immobile sotto il profilo del rischio incendio e antinfortunistico, che vengono risolte realizzando uno specifico lotto di lavorazioni già precedentemente approvato nella delibera di G.C. n° 157/2017, l'edificio presenta altre carenze sotto il profilo dell'accessibilità, del decoro e della manutenzione degli impianti e delle sistemazioni esterne. L'accesso al sito avviene dal giardino pertinenziale al teatro. Tale giardino è stato oggetto, agli inizi degli anni '90, di un significativo intervento di recupero che lo ha valorizzato restituendo allo spazio notevoli opportunità sotto il profilo funzionale. Il giardino è infatti circondato per due lati da un tratto d'angolo della murazione altomedioevale e ingloba anche una torre d'angolo a pianta circolare. Nello spazio furono eseguite esplorazioni archeologiche, rinvenendo pregevoli reperti, che furono restaurati e musealizzati con illuminazioni adeguate e coperture trasparenti che ne consentissero la valorizzazione. Nello spazio furono realizzate pavimentazioni in materiali di pregio (cotto e pietra calcarea) e furono messe a dimora numerose essenze arboree, floreali e arbustive, di cui alcune di notevole pregio. Furono anche realizzati pannelli decorativi in ceramica, opera di talentuosi artisti sanniti. Tutta questa sistemazione, che per anni ha consentito di utilizzare lo spazio come foyer all'aperto e per spettacoli e manifestazioni culturali "en plein air", versa ora in uno stato di notevole degrado a causa di inutilizzo, abbandono e omessa manutenzione ordinaria. In particolare si è rilevato il cattivo funzionamento dell'impianto di illuminazione esterna, che presenta alcuni corpi illuminanti non funzionanti e necessita di approfondita e accurata revisione. L'impianto presenta infatti danni da azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali è stato esposto durante l'esercizio. Alcuni materiali e apparecchi vanno adeguati alle vigenti norme CEI e tabelle di unificazione CEI - UNEL. I gradini esterni presentano numerose rotture e le pavimentazioni presentano alcune sconessioni, con notevoli rischi di caduta. Le radici delle piantumazioni e delle erbacce infestanti hanno in più punti sollevato cordoli e altri elementi di finitura. Una parte degli scavi archeologici, all'epoca protetti con una tettoia in materiali plastico trasparente, si presentano totalmente soffocati da vegetazione spontanea e infestante, e richiedono interventi manutentivi previo sfalcio della vegetazione. Alcuni gradoni dei terrazzamenti esterni presentano seri problemi di sicurezza per rischio caduta, per cui necessitano di interventi di protezione e ripristino delle vegetazioni. L'impianto a verde necessita di consistenti interventi di potatura, concimazione e reimpianto delle essenze perdute. Un importante intervento di valorizzazione dell'intero complesso è il recupero della loggia adiacente l'ingresso del teatro dal giardino. Tale spazio coperto, ampio circa 200 mq, è separato dal giardino da cinque arcate attualmente sfinestate. E' uno spazio che ha la potenzialità di colmare una importante lacuna dello spazio teatrale: l'assenza di una buvette capace di rendere confortevole il luogo durante le pause degli spettacoli e di garantire attività e funzioni autonome, di carattere aggregativo/culturale, anche quando il teatro non ospita eventi. Per far ciò è necessario realizzare alcuni interventi per realizzare chiusure, anche mobili, in corrispondenza degli arconi e prevedere gli impianti di illuminazione e FM. Si è infine rilevata la necessità di sostituire l'attuale pavimentazione interna della platea in pavimento in vinilico con una più igienica e mantenibile pavimentazione in resina. L'insieme delle suddette lavorazioni è stimato in un quadro economico complessivo di euro 86.000,00 di seguito riportato:

Teatro e giardini de simone		IMPORTO TOTALE	€ 86.000,00
QUADRO ECONOMICO		aliquota (%)	
A	LAVORI A MISURA, A CORPO		€ 73.504,27
a.1	Lavori a misura di progetto		€ 72.500,00
a.1.1			
a.1.2	Sicurezza sui lavori a misura		€ 1.004,27
A1			
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 12.495,73
b.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		
b.3	forniture		
b.4	Imprevisti (max 5%)	5,00%	€ 3.675,21
b.5	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	1,60%	€ 1.176,07
b.6	fondo innovazione	0,40%	€ 294,02
b.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art. 124, comma 4, del D.P.R. 21 dicembre 1999 n°554; collaudo tecnico amministrativo; collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		
	totale IVA		€ 7.350,43
b.8	iva lavori	10%	€ 7.350,43
			€ 86.000,00

Pertanto lo studio di fattibilità dei lavori di manutenzione del teatro De Simone e dei suoi esterni comporta una variazione dello schema che sintetizza le ripartizioni tra lavori ed eventi culturali approvato precedentemente con la delibera G.C. n° 157/2017 con il seguente:

finanziamento POC 2014-2020			
	Iter lavori o progetti	fondo approvato	proposta rip fondi 2017
attività e manif cultur anno 2016		€ 100.000,00	€ 100.000,00
attività e manif. culturali 2017			€ 124.000,00
teatro comunale		€ 299.864,10	
teatro s. nicola		€ 110.135,90	€ 160.000,00
teatro de simone			€ 40.000,00
giardini e foyer			€ 86.000,00
	totale	€ 510.000,00	€ 510.000,00

Benevento, 28/11/2017

IL RUP
Ing. Achille Timossi



Il sottoscritto assessore Oberdan Picucci,
Vista la suesposta relazione istruttoria

PROPONE

- di approvare la nuova ripartizione dei fondi di cui al finanziamento relativo all'intervento "Riqualificazione dei teatri..... e connesse attività culturali" (POC 2014-2020), come da prospetto indicato in relazione;
- di destinare, nell'ambito dell'importo complessivo la somma di € 124.000,00 per l'evento "A Sud di Nessun Nord", approvato con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 153/2017 e

successiva 157/2017 . Tale evento ha rappresentato uno strumento significativo di promozione e marketing territoriale contribuendo alla crescita del numero di turisti e visitatori del centro storico di Benevento, in particolare nella "Buffer zone" che racchiude la chiesa di S. Sofia appartenente alla lista dei beni patrimonio dell' Unesco e valorizzando tra l'altro il teatro De Simone, fruito limitatamente alla parte utilizzabile, per la realizzazione di alcuni eventi nell' ambito della suddetta manifestazione;

- di destinare l'importo di € 86.000,00 per i lavori da effettuarsi al teatro De Simone e al giardino come da relazione del RUP;
- di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Benevento, 28/11/17

L' Assessore alla Cultura
Oberdan Picucci



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma1, T.U. 267/2000

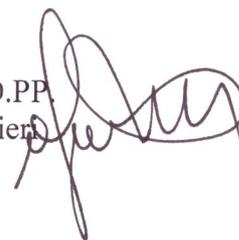
Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Benevento, 28/11/2017

Il Dirigente Settore Cultura
Avv. Vincenzo Catalano



Il Dirigente Settore OO.PP.
Ing. Maurizio Perlingieri

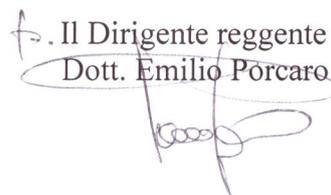


IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE ECONOMICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, letta la proposta di deliberazione e visto il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore interessato, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Benevento,

f. Il Dirigente reggente
Dott. Emilio Porcaro



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;
Visti i pareri favorevoli espressi per legge;
Con voti unanimi.

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 1-12-2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 1-12-2017

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale

Francesco Belmonte

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot.ssa Maria Carmina Colugno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Francesco Belmonte