

# Città di Benevento

## ORIGINALE

Numero Interno 54 del 09/03/2018

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 47

Del 20-3-2018

**OGGETTO: Partecipazione al bando storico-Artistico e Culturale 2017 – Il bene torna “comune” promosso da Fondazione con il Sud.**

L'anno due mila diciotto il giorno Venerdì del mese di Marzo alle ore 15,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente	Sindaco
Pasquariello Mario	Assessore
Ambrosone Luigi	Assessore
Picucci Oberdan	Assessore
Maio Patrizia	Assessore
Serluca Maria Carmela	Assessore
Reale Antonio	Assessore
Delcogliano Felicità	Assessore
Del Prete Rosa	Assessore
De Nigris Luigi	Assessore

Presente

**Totale Presenti.....7.....**

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* **Maria Carmina Cotugno**

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE  
Maria Carmina Cotugno

G00054

1

Oggetto: Partecipazione al bando storico-Artistico e Culturale 2017 – Il bene torna “comune” promosso da Fondazione con il Sud.

## **Relazione**

### **Premesso che:**

- la Fondazione CON IL SUD ha pubblicato il bando storico-artistico e culturale 2017 - IV edizione dal titolo “il bene torna comune”, sviluppando la formula sperimentata nella precedente edizione, ovvero chiedendo ai proprietari di immobili inutilizzati di metterli a disposizione della comunità locale, mediante sottoscrizione di regolare contratto di affitto, per un periodo di almeno 10 anni e, successivamente, rivolgendosi alle non profit per proposte di valorizzazione dei beni in chiave comunitaria;
- l’iniziativa, che mette a disposizione 4 milioni di euro, prevede due fasi e interessa i beni immobili di pregio storico, artistico e culturale presenti in Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sardegna e Sicilia;
- nel corso della prima fase, amministratori e proprietari dei beni (persone fisiche e giuridiche, enti pubblici e privati) possono inviare alla Fondazione una manifestazione di interesse con cui si impegnano, tra l’altro, a riservarle l’onere e il diritto di individuare il miglior intervento di valorizzazione del bene e, di conseguenza, di selezionare l’ente del Terzo settore a cui concederanno l’utilizzo del bene per almeno 10 anni. Nel candidare il bene, il proprietario deve indicare il canone annuale che l’organizzazione eventualmente assegnataria dovrà corrispondere;
- possono essere candidati immobili o porzioni di immobili che non siano già utilizzati o affidati e che siano idonei ad ospitare attività socio-culturali. Potranno essere prese in considerazione le aree archeologiche solo se adattabili allo svolgimento di questo tipo di attività e le chiese, solo se non più adibite al culto;
- le candidature dei beni potranno essere inoltrate fino al 30 marzo 2018;
- nella seconda fase, gli enti del Terzo settore potranno presentare progetti di valorizzazione relativi ai beni selezionati, in un’ottica di uso comune e di restituzione alla collettività degli immobili. Le proposte progettuali potranno essere presentate da partnership composte da almeno tre soggetti, di cui due organizzazioni di Terzo settore, oltre a istituzioni, università, mondo economico e della ricerca. I proprietari dei beni selezionati non potranno aderire a partenariati che presentino proposte di riqualificazione e rivalutazione dell’immobile di cui detengono la proprietà. Le proposte dovranno prevedere interventi capaci di generare concreti effetti positivi, in termini di sviluppo socio-economico, per la comunità locale.

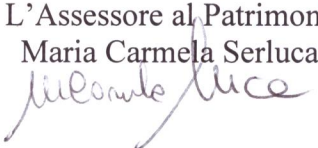
**Considerato** proficuo per questo Comune sfruttare le opportunità concesse dal citato Bando affinché si possano attivare sul territorio interventi che da un lato ne promuovano lo sviluppo sociale ed economico favorendo l’inclusione sociale dei soggetti deboli e la crescita della dimensione economico-impresoriale degli enti no profit, e dall’altro valorizzino beni di pregio storico, artistico e culturale attraverso il loro utilizzo a beneficio della comunità;


**Ritenuto** di poter individuare “Casa ex Bruno”, sita in Piazza Ponzio Telesino nei pressi del Teatro Romano, quale bene rispondente ai requisiti di cui al Bando in parola essendo un immobile di pregio storico artistico attualmente inutilizzato che necessita di interventi di valorizzazione ed avendo lo stesso già ospitato in passato attività socio-culturali;  
Tutto ciò premesso, i sottoscritti Assessore alla Cultura, Oberdan Picucci, e Assessore al Patrimonio, Maria Carmela Serluca

**Propongono alla Giunta comunale di deliberare di:**

1. partecipare al Bando storico-artistico e culturale 2017 - IV edizione, pubblicato da Fondazione con il Sud, proponendo la candidatura del bene “Casa ex Bruno”, sito in Piazza Ponzio Telesino, dando atto che in base all’art. 3 del vigente Regolamento per l’assegnazione dei beni immobili di proprietà comunale ad enti ed associazioni, trattandosi di attività socio-culturali, il canone annuo da corrispondere è pari ad € 8.393,76;
2. di prevedere la possibilità di detrarre dal pagamento del canone proposto al punto precedente l’importo previsto per le eventuali ristrutturazioni ed eventuali adeguamenti strutturali, per un periodo iniziale sufficiente a riassorbire il costo sostenuto dall’affidatario;
3. demandare al Dirigente del Settore Cultura la predisposizione e l’inoltro della documentazione richiesta dal predetto Bando;
4. di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Benevento,

L’Assessore al Patrimonio  
Maria Carmela Serluca  


L’Assessore alla Cultura  
Oberdan Picucci  


**PARERI SULLA PROPOSTA**

Art. 49, comma 1 T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto che si omette il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta in questa fase riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Benevento,

Il Dirigente del Settore Cultura  
Dott. Alessandro Verdicchio  


## LA GIUNTA COMUNALE

**Attesa** la propria competenza residuale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000;

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi per legge;

Con votazione unanime espressa in forma palese mediante alzata di mano

### DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione avente ad oggetto “Partecipazione al bando storico-Artistico e Culturale 2017 – Il bene torna “comune”, promosso da Fondazione con il Sud”, come proposta e che qui si intende integralmente riportata.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 23-3-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in elenco in pari data con nota ..... di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 23-3-2018

**Il Messo Comunale**

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(*Francesco MUCCI*)

**Il Segretario Generale**  
*Dott.ssa Maria Carmina Cotugno*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

.....  
**Il Segretario Generale**  
*Dott.ssa Maria Carmina Cotugno*