



# CITTA' DI BENEVENTO

## ORIGINALE

Numero Interno 72 del 30/03/2018

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 66

Del 10-4-2018

**OGGETTO: Teatro De Simone – lavori di riqualificazione del teatro De Simone e degli annessi giardini e pertinenze approvazione progetto esecutivo euro 86.000**

L'anno due mila diciotto il giorno dieci del mese di Aprile alle ore 15.00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

- Mastella Mario Clemente
- Avv. Pasquariello Mario
- Dott. Ambrosone Luigi
- Dott. Picucci Oberdan
- Dott.ssa Maio Patrizia
- Dott.ssa Serluca Maria Carmela
- Rag. Antonio Reale
- Avv. Delcogliano Felicita
- Proff.ssa Del Prete Rosa
- Dott. De Nigris Luigi

- Sindaco
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore
- Assessore

Presente

[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

Totale Presenti.....7.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Dott.ssa Maria Carmina Cotugno con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).  
 Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.  
 La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.  
 Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
 Mario Clemente Mastella  
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Dott.ssa Maria Carmina Cotugno  
[Signature]

### **Relazione**

La Giunta Regionale della Campania, con Deliberazione n. 59 del 15.02.2016, ha approvato la Proposta del programma di Azione e Coesione - Piano Operativo Complementare (POC) 2014-2020 e con successiva deliberazione n. 90 del 08.03.2016 ha definito in un unico piano una pluralità di interventi, individuando "azioni" di promozione culturale per favorire la conoscenza e la valorizzazione dei beni e dei siti di interesse storico, artistico, archeologico e monumentale e attività che rappresentano uno strumento significativo di promozione territoriale. Tra le azioni individuate è prevista un'azione a favore del Comune di Benevento con un budget previsionale di € 510.000,00.

Il Comune di Benevento, con deliberazione di G.C. n. 202 del 25/10/2016, al fine di realizzare la citata "Azione", ha approvato gli studi di fattibilità tecnica per i lavori di manutenzione dei teatri "Vittorio Emmanuele", "De Simone" e "S.Nicola", per un importo complessivo di € 510.000,00.

Con successiva delibera di Giunta Comunale n. 219 del 7.11.2016, è stata modificata la ripartizione della predetta somma di € 510.000,00, stabilendo il budget di € 410.000,00 per i lavori di riqualificazione dei teatri "Vittorio Emmanuele" e "S. Nicola" ed € 100.000,00 per eventi e manifestazioni culturali.

La Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 479 del 30/11/2016, ha ammesso a finanziamento il citato progetto per l'importo complessivo di € 510.000,00.

Successivamente all'ammissione a finanziamento, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha comunicato che è stato assegnato, ai sensi della Legge n. 208/2015 art. 1 comma 338, un finanziamento in favore del Comune di Benevento per interventi al Teatro Comunale "Vittorio Emmanuele" che consente di risolvere tutte le problematiche considerate nello studio di fattibilità precedentemente approvato con delibera n. 202 del 25.10.2016.

In considerazione di tale finanziamento ministeriale, con deliberazione di G.C. n° 157 del 23.08.2017, si è stabilito di utilizzare la somma di € 299.864,10 - precedentemente destinata al Teatro Comunale "V. Emmanuele" - come di seguito indicato:

- € 49.880,10 per ulteriori interventi necessari al Teatro S. Nicola (per cui la somma complessiva destinata al Teatro S. Nicola risulta pari ad € 160.000,00);
- € 40.000,00 per interventi al Teatro De Simone necessari ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità del teatro;
- € 210.000,00 per attività culturali da realizzarsi nell'anno 2017 (di cui € 124.000,00 per l'evento "A Sud di Nessun Nord" ed € 86.000,00 per gli eventi natalizi 2017).

Le ripartizioni dei fondi, di cui alle Deliberazioni di G.C. n.202/2016 e 157/2017, vengono sintetizzate nello schema sottostante:

Descrizione attività	Ripartizione fondi di cui alla D.G. n. 202/2016	Ripartizione fondi di cui alla D.G. n. 157/2017
Attività e manif. cult. anno 2016	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Attività e manif. cult. anno 2017		€ 210.000,00
Teatro comunale	€ 299.864,10	€ 0
Teatro S. Nicola	€ 110.135,90	€ 160.000,00
Teatro De Simone	€ 0	€ 40.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 510.000,00</b>	<b>€ 510.000,00</b>

A seguito di ulteriori indagini e sopralluoghi presso il Teatro De Simone, sono emersi lavori da realizzarsi presso i Giardini ed il Foyer, stimati in un importo di € 86.000,00 e, pertanto, con deliberazione di G.C. n. 214/2017, è stata approvata una nuova ripartizione dei fondi POC, decurtando la somma stanziata per le attività culturali anno 2017 dell'importo di € 86.000,00, necessario a realizzare i citati lavori.

Si riepilogano nel prospetto sotto riportato le ripartizioni dei fondi POC, come approvate con le citate Deliberazioni di G.C.n 202/2016, n. 157/2017 e n. 214/2017:

Descrizione attività	Ripartizione fondi di cui alla D.G. n. 202/2016	Ripartizione fondi di cui alla D.G. n. 157/2017	Ripartizione fondi di cui alla D.G. n. 214/2017
Attività e manif. cult. anno 2016	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Attività e manif. cult. anno 2017	-----	€ 210.000,00	€ 124.000,00
Teatro comunale	€ 299.864,10	€ 0	€ 0
Teatro S. Nicola	€ 110.135,90	€ 160.000,00	€ 160.000,00
Teatro De Simone	-----	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Giardini e foyer		-----	€ 86.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 510.000,00</b>	<b>€ 510.000,00</b>	<b>€ 510.000,00</b>

Tutto ciò premesso, per i lavori da realizzarsi al fine di risolvere le carenze riguardanti il Teatro De Simone e gli annessi giardini, è stato redatto l'allegato progetto esecutivo comprendente i seguenti interventi di manutenzione:

- sostituzione della pavimentazione in vinilico presente in platea con una più igienica e mantenibile pavimentazione in resina;
- sostituzione dei gradini che presentano rotture o pericolo di caduta posti sugli ingressi o sulle uscite del teatro;

- sostituzione di tutti i sottopassi posti nel giardino che provocano il cortocircuito sull'impianto di illuminazione;
- verifica di tutti i corpi illuminanti presenti nel giardino;
- controllo dell'impianto di condizionamento della platea;
- manutenzione dell'impianto elettrico di FM dei camerini dove sussistono fenomeni di cortocircuiti;
- opere di risanamento dell'intonaco ove si verificano fenomeni di umidità o di infiltrazioni provenienti dal terrazzo dell'università;
- sostituzione del gruppo di continuità da 10 KVA con autonomia di 60 minuti;
- installazione di climatizzatore e di aspiratore nel locale del quadro generale e del gruppo di continuità al fine di un controllo della temperatura per preservarne le apparecchiature;
- Alcuni gradoni dei terrazzamenti esterni presentano seri problemi di sicurezza per rischio caduta, per cui necessitano di interventi di protezione e ripristino delle vegetazioni.

Il quadro economico relativo ai suddetti lavori è il seguente:

Teatro e giardini de simone		IMPORTO TOTALE		€	86.000,00
QUADRO ECONOMICO		aliquota (%)			
<b>A LAVORI A MISURA A CORPO</b>					
a 1	Lavori a misura di progetto		€	72.935,70	€ 73.536,70
a 1.1					
a 1.2	Sicurezza sui lavori a misura		€	800,00	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
b 1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				
b 2	Allacciamenti ai pubblici servizi				
b 3	forniture				
b 4	Imprev. Ist (max 10%)	4,50%	€	3.309,11	
b 5	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	1,60%	€	1.176,57	
b 6	fondo innovazione	0,30%	€	294,13	
b 7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, spese per le verifiche ordinate dal Direttore dei lavori di cui all'art. 124 comma 4 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n°554, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici				
	totale IVA				€ 7.604,46
b 8	Iva lavori	10%	€	7.353,57	
	Iva imprevisi	10%	€	330,91	
					€ 86.000,00

Il progetto in considerazione degli interventi da eseguire, omette una delle fasi progettuali (definitivo- esecutivo) in forza dell' art 23 comma 4 ed il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- 1.R – Relazione Tecnico Descrittiva e documentazione fotografica
- 2 .IU – Inquadramento Urbanistico:
  - 2.1 – Stralcio Aereofotogrammetrico
  - 2.2 – Stralcio Mappa Catastale
  - 2.3 – Stralcio PUC

- 3 .SDF – Elaborati grafici dello stato di Fatto:
  - 3.1 – Pianta Piano Terra e Giardino
  - 3.2 – Pianta Primo Piano
  - 3.3 – Sezioni
  - 3.4 – Prospetti
- 4 . Pr – Elaborati grafici dello stato di Progetto:
  - 4.1 – Pianta Piano Terra e Giardino
  - 4.2 – Pianta Primo Piano
  - 4.3 – Sezioni
  - 4.4 – Prospetti
  - 4.5 – Particolari Costruttivi
5. CSA – Capitolato Speciale d’Appalto e Schema di Contratto
6. EP – Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi
7. CM – Computo Metrico
8. SS – Stima incidenza Sicurezza
9. SM – Stima Incidenza Mano d’Opera
10. PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento
11. QE – Quadro Economico

Per tutto quanto fin qui esposto, occorre approvare il progetto esecutivo relativo all’ intervento “Teatro De Simone - lavori di riqualificazione del Teatro De Simone e degli annessi giardini e pertinenze” per l’importo complessivo di euro 86.000, a valere sui i fondi POC 2014-2020, come da delibera n° 214 del 28.11.2017.

Benevento, \_\_\_\_\_

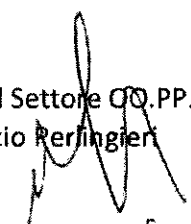
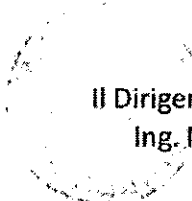
IL RUP  
Ing. Achille Timossi  
  


Il sottoscritto Dirigente del Settore OO.PP., Ing. Maurizio Perlingieri,  
Vista e fatta propria la suesposta relazione istruttoria,

**P R O P O N E** alla Giunta Comunale

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all’ intervento “Teatro De Simone - lavori di riqualificazione del Teatro De Simone e degli annessi giardini e pertinenze” per l’ importo complessivo di euro 86.000,00, dando atto che i fondi necessari sono allocati sul finanziamento POC 2014-2020, come da delibera n° 214 del 28.11.2017.

Benevento, \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore OO.PP.  
Ing. Maurizio Perlingieri  
  


## PARERI SULLA PROPOSTA

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, letta la proposta di deliberazione che precede, esprime, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del TUEL 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Benevento, \_\_\_\_\_

Il Dirigente Settore Opere Pubbliche  
Ing. Maurizio Perlingieri

Il sottoscritto Dirigente del Settore Gestione Economica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, letta la proposta di deliberazione e visto il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Benevento, \_\_\_\_\_

Il Dirigente Settore Gestione Economica f.f.  
Dott.ssa Maria Carmina Cotugno

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi per legge;

Con voti unanimi.

## DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

#### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 18-4-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. \_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. \_\_\_\_\_ di prot. ai Capigruppo consiliari ( art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 18-4-2018

Il Messo Comunale

IL CAPO MESSO COMUNALE  
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale  
D.ssa Maria Carmina Cotugno

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale  
D.ssa Maria Carmina Cotugno