

CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Numero Interno 84 del 18/04/2018

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 72

Del 20-4-2018

OGGETTO: Interventi per la riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie per la città di Benevento Riferimento D.P.C.M. 25 maggio 2016 D2 - Recupero di un immobile di proprietà comunale da adibire a "casa di quartiere" a servizio del quartiere Pacevecchia- app, progetto esecutivo euro 700.000,00-

L'anno due mila diciotto il giorno venti del mese di Aprile alle ore 9:00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Mastella Mario Clemente

Avv. Pasquariello Mario

Dott. Ambrosone Luigi

Dott. Picucci Oberdan

Dott.ssa Maio Patrizia

Dott.ssa Serluca Maria Carmela

Rag. Antonio Reale

Avv. Delcogliano Felicita

Proff.ssa Del Prete Rosa

Dott. De Nigris Luigi

Sindaco

Assessore

Assessore

Assessore

Assessore

Assessore

Assessore

Assessore

Assessore

Assessore

Presente

Totale Presenti.....9.....

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Dott.ssa Maria Carmina Cotugno con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Carmina Cotugno

PREMESSA: Il Comune di Benevento ha partecipato al Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, ai sensi del D.P.C.M. 25 maggio 2016 con il progetto "*la città di tutti, la città per tutti*".

Il progetto presentato dal Comune di Benevento è stato positivamente valutato e per la realizzazione dello stesso è stato assegnato un finanziamento, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC), per i progetti selezionati nell'ambito del citato Programma Straordinario.

In data 18.12.2017 è stata stipulata la convenzione che regola i rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Benevento, per l'attuazione del programma in questione.

In data 26.03.2018 è stato registrato dalla Corte dei Conti il decreto di approvazione con allegata la convenzione sottoscritta digitalmente.

RELAZIONE: L'intervento proposto rientra nei Progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche e del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di Welfare metropolitano e urbano.

Oggetto dell'intervento è il recupero di un immobile di proprietà comunale da adibire a "Casa di quartiere" al servizio del quartiere Pacevecchia.

Luogo strategico e facilmente raggiungibile con mezzi pubblici che permetterà ai fruitori della struttura di interagire anche con la scuola e la struttura sportiva limitrofa.

La struttura, in origine destinata a mercatino di quartiere, poi provvisoriamente utilizzata come Chiesa parrocchiale, è attualmente non utilizzata e in stato di degrado.

Il progetto prevede il recupero dell'immobile con una nuova distribuzione interna che prevede spazi comuni, laboratori sociali, culturali e multimediali per la partecipazione attiva e l'auto-organizzazione degli abitanti del quartiere di concerto con l'attivo Comitato di Quartiere.

Per quanto attiene ad eventuali alternative, sia di localizzazione che di tipo progettuale, le aree sono state individuate in quanto non interessate da alcun recente programma di riqualificazione urbana che ha interessato il quartiere, sia per la vetustà degli elementi funzionali, visibilmente carenti di manutenzione, sia per la particolare assenza in zona di strutture sociali, necessarie all'aggregazione e socializzazione dei residenti.

Infine, si precisa che le aree interessate dagli interventi sono di proprietà comunale e non necessitano di ulteriori autorizzazioni, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, non sono necessarie ulteriori indagini di tipo geologico, idrologico, idraulico o archeologico; sono disponibili tutti i pubblici servizi, con modalità di allacciamento che non provocheranno particolari interferenze né oneri diversi da quelli già contemplati nel quadro economico.

L'edificio allo stato attuale è suddiviso in due unici grandi ambienti con servizi connessi. Lo spazio esterno e ad esso pertinente si presenta in stato di semi abbandono, con pavimentazioni danneggiate e deteriorate, senza alcuna recinzione perimetrale. L'edificio, con struttura portante in c.a., ha una pianta irregolare e si sviluppa su un unico piano rialzato di altezza netta interna di 3,50 m. La superficie utile è pari a circa 630 mq. le fondazioni non presentano cedimenti, le strutture portanti non mostrano lesioni e si offrono in buono stato conservativo. La copertura a terrazzo necessita degli interventi di manutenzione straordinaria del manto impermeabile ma, dal

punto di vista statico risulta integra ed idonea ad ospitare l'installazione di pannelli fotovoltaici, data anche l'ottima esposizione dell'edificio.

Gli infissi non risultano idonei al contenimento energetico e vanno sostituiti con serramenti ad alta capacità termica. Pavimenti e rivestimenti risultano deteriorati. Gli impianti idrico-sanitari ed elettrico non funzionano regolarmente e non sono conformi alle normative vigenti. L'unità presenta alcune barriere architettoniche che vanno eliminate e non sono presenti servizi igienici per disabili. Lo spazio esterno all'edificio e ad esso pertinente presenta una pavimentazione realizzata in conglomerato bituminoso che risulta deteriorata. nella struttura non sono presenti arredi.

La struttura necessita di interventi di ristrutturazione edilizia, adeguamento funzionale e ammodernamento. Andranno quindi realizzati nuovi tramezzi per la creazione di tutti gli ambienti necessari allo svolgimento delle attività previste. Prioritaria è l'eliminazione delle barriere architettoniche e la realizzazione di servizi igienici per disabili, nonché l'adeguamento e il rifacimento dell'impianto elettrico e dell'impianto di climatizzazione. Al fine di favorire l'accessibilità alla struttura, l'area esterna ad essa pertinente subirà interventi di manutenzione, quali ad esempio il rifacimento della pavimentazione, dei marciapiedi, delle rampe di accesso per disabili, nonché la creazione di parcheggi per disabili. Sarà necessario realizzare un'adeguata recinzione perimetrale dell'intero lotto.

Con gli interventi previsti in progetto si intende rendere l'intera struttura efficiente dal punto di vista energetico. Allo stato attuale l'edificio presenta un alto indice di inefficienza energetica, derivante dalla presenza di infissi inadeguati.

Si è previsto quindi di utilizzare serramenti innovativi composti da cristalli elettrocromatici e ad alta capacità termica, riducendo così i consumi energetici necessari alla climatizzazione degli ambienti, aumentando la sostenibilità ambientale della struttura.

Tramite l'installazione sulla copertura di un impianto fotovoltaico da 6Kwh, l'intera struttura diverrà energeticamente efficiente e funzionale.

L'intera area verrà dotata di un impianto di illuminazione esterna e di un sistema di videosorveglianza in modo da renderla inattaccabile da atti vandalici.

Allo scopo di avvicinare i cittadini e i giovani al mondo del lavoro e delle istituzioni, verranno attivati laboratori per attività scolastiche ed extra scolastiche, come doposcuola, e laboratorio formativo.

Verrà attivato un laboratorio tecnologico allo scopo di diffondere e valorizzare nuove tecniche di insegnamento basate sulla multimedialità e sulla condivisione in rete delle proprie conoscenze.

Verrà attivato un centro di socializzazione per bambini incentrato sull'organizzazione di una ludoteca e di un campo solare. Uno spazio interno sarà dedicato ad info-point e sportello immigrati.

Gli impianti elettrici e idrico-sanitari andranno integralmente sostituiti ed adeguati alla normativa di legge vigente. Mentre, non essendo presenti servizi igienici per disabili, ne saranno realizzati due, separati, per uomini e donne.

La struttura, a lavori terminati, diverrà un importante centro di formazione, di orientamento lavorativo per i giovani e un importante punto di riferimento e socializzazione per i cittadini e gli immigrati dell'intero quartiere.

Per quant'altro si rimanda alle tavole grafiche.

Il prezzario utilizzato è quello della Regione CAMPANIA in vigore. I prezzi in esso non contemplati sono quelli come individuati con la sigla AP allegati al presente progetto ed utilizzati con la relativa Analisi Prezzi.

IL PROGETTO SI COMPONE DEI SEGUENTI ELABORATI:

- 01) RELAZIONE GENERALE
- 02) COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO
- 03) ELENCO PREZZI ED ANALISI
- 04) SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 05) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 06) STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- 07) STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- 08) CRONOPROGRAMMA
- 09) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 10) AEREOFOTOGRAMMETRIA
- 11) STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE
- 12) STATO DI FATTO: PIANTA PIANO RIALZATO
- 13) STATO DI FATTO: SEZIONI
- 14) STATO DI FATTO: PROSPETTI
- 15) PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
- 16) PROGETTO: PIANTA PIANO RIALZATO
- 17) PROGETTO: SEZIONI
- 18) PROGETTO: PROSPETTI
- 19) PROGETTO: IMPIANTO ELETTRICO INSTALLAZIONI
- 20) PROGETTO: IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE
- 21) PROGETTO: IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E VIDEOSORVEGLIANZA
- 22) PROGETTO: RELAZIONE E CALCOLI IMPIANTO ELETTRICO
- 23) PROGETTO: DISCIPLINARE IMPIANTO ELETTRICO
- 24) PROGETTO: PIANTA IMPIANTO TERMICO E DI CLIMATIZZAZIONE
- 25) PROGETTO: RELAZIONE E CALCOLI IMPIANTO TERMICO
- 26) PROGETTO: DISCIPLINARE IMPIANTO TERMICO
- 27) PROGETTO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- 28) PROGETTO: IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- 29) PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE MESSA A TERRA
- 30) PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 31) PROGETTO: RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

La spesa occorrente per l'intervento, pari ad euro 700.000,00 di cui euro 516.191,47 per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza indiretti) ed euro 183.808,53 per somme a disposizione dell'amministrazione, sarà così allocata: in entrata cap. 40616 e in uscita cap.44016 ~~imp.~~

Il quadro economico del progetto è il seguente:

**D2 RECUPERO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA
ADIBIRE A "CASA DI QUARTIERE " A SERVIZIO DEL
QUARTIERE PACEVECCHIA**

A LAVORI

A.1	LAVORI A MISURA	€ 511.080,67
		€ 511.080,67
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA - INDIRETTI	€ 5.110,80
	B. SOMMANO	€ 5.110,80
	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)	€ 516.191,47

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi		
B.1	dall'appalto - Oneri smaltimento a discarica autorizzata	€ 10.193,58
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.500,00
B.3	Imprevisti	€ 10.323,83
B.4	Arredi	€ 20.350,00
B.5	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza ecc.	€ 40.000,00
B.6	Spese per attività di consulenza	€ 2.500,00
B.7	Spese per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
B.8	Spese per pubblicità e notifiche	€ 3.000,00
B.9	Spese per accertamenti verifiche e collaudi	€ 13.500,00
B.10	Iva al 10% sui lavori e imprevisti	€ 52.651,53
B.11	Iva al 22% su rilievi, allacciamenti, ecc.	€ 21.789,59
	C. IN UNO SOMMANO	€ 183.808,53

IMPORTO PROGETTO (A+B) € 700.000,00

Il progetto è inserito nel piano triennale delle OO.PP. adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 10.01.2018.

IL RUP
Geom. Carmelo Savignano

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto dirigente propone alla Giunta Comunale:

1. di approvare la relazione in premessa, quale parte integrante e sostanziale del deliberato.
2. di approvare il progetto esecutivo relativo agli "Interventi per la riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie per la città di Benevento Riferimento D.P.C.M. 25 maggio 2016 D2 - Recupero di un immobile di proprietà comunale da adibire a "casa di quartiere" a servizio del quartiere Pacevecchia" per un importo di euro 700.000,00 composto dagli elaborati riportati in relazione.

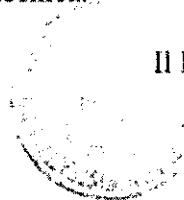


Il Dirigente Settore Opere Pubbliche
ing. Maurizio Perlingieri

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49 c. 1 del TUEL 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, letta la proposta di deliberazione che precede, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.



Il Dirigente Settore Opere Pubbliche
ing. Maurizio Perlingieri

Il sottoscritto Dirigente del Settore Gestione Economica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000. letta la proposta di deliberazione e visto il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore interessato. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Proposta per le opere nelle sedi di bilancio 2018, di cui è stata fatta opposizione e alla stessa proposta D.D. PP. -

Il Dirigente Del Settore Gestione Economica

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Settori;

con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 26-4-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. del Reg. Pubbl.);
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. di prot. ai Capigruppo consiliari (art.1254, comma 2 del T.U. 267/2000).

Li 26-4-2018

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
D.ssa Maria Carmina Cotugno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale
D.ssa Maria Carmina Cotugno