

Città di Benevento

ORIGINALE

Numero Interno 137 del 29/05/2018

Originale di deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N 125

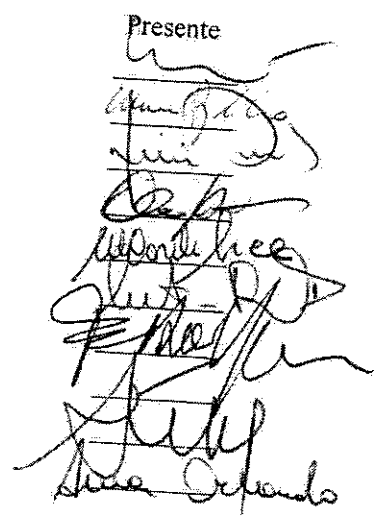
Del 31-5-2018

OGGETTO: Stadio Comunale "Ciro Vigorito". Determinazioni ed atto di indirizzo.

L'anno due mila diciotto il giorno tre del mese di Maggio alle ore 16,30 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| Mastella Mario Clemente | Sindaco |
| Pasquariello Mario | Assessore |
| Ambrosone Luigi | Assessore |
| Picucci Oberdan | Assessore |
| Serluca Maria Carmela | Assessore |
| Reale Antonio | Assessore |
| Delcogliano Felicità | Assessore |
| Del Prete Rosa | Assessore |
| De Nigris Luigi | Assessore |
| Anna Orlando | Assessore |

Presente



Totale Presenti 9

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* Maria Carmina Cotugno con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
 Il Presidente On. Mario Clemente Mastella, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
 La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
 Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mario Clemente Mastella

IL SEGRETARIO GENERALE
Maria Carmina Cotugno

G000137
I



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Stadio Comunale "Ciro Vigorito". Determinazioni ed atto di indirizzo

PREMESSO CHE

- Il Comune di Benevento è proprietario dell'impianto sportivo comunale denominato "Stadio Ciro Vigorito", ex Stadio "Santa Colomba", e dell'adiacente campo sportivo denominato "Carmelo Imbrani" ex Antistadio Santa Colomba;
 - con contratto Rep. N. 13642/2007 gli impianti Stadio ed Antistadio, comprese le aree e volumetriche pertinenziali, erano affidati in concessione d'uso per anni 10 (dieci), dal 29.09.2007 al 28/09/2017, alla Società sportiva "Benevento Calcio" s.p.a. (oggi s.r.l.);
 - l'Amministrazione Comunale non ha allo stato assunto determinazioni definitive sull'affidamento della struttura in questione per il prossimo decennio né tantomeno su eventuali lavori di manutenzione straordinaria necessari sulla medesima;
 - nel corso degli anni, come a tutti noto, la Società "Benevento Calcio" ha conseguito la promozione in serie C1, ed ancora la susseguente promozione in serie B: tali positivi accadimenti hanno modificato, nel corso degli anni, in parte per effetto delle disposizioni tecniche federali di riferimento, le dotazioni relative a tale impianto sportivo: allo stato degli atti, pur in presenza di significativi interventi, ove ascrivibili al concetto di manutenzione straordinaria/miglioramento dell'impianto, non si è ancora proceduto alla definizione dei rapporti con la società concessionaria;
 - per l'effetto dell'art. 5 della succitata Convenzione rep. N. 13642/2007 la Società Sportiva "Benevento Calcio" ha sempre assicurato la funzionalità dell'impianto;
 - la stessa società sportiva ha, altresì, posto in essere, di intesa con gli Uffici Comunali, e d'intesa con gli Organi ed Enti preposti alla sicurezza e all'ordine pubblico una serie di interventi strutturali migliorativi dell'impianto alcuni dei quali ancora in attesa di regolare collaudazione e verifica;
 - la società Benevento Calcio è società sportiva affiliata alla Lega Calcio ed allo stato è in procinto di iscriversi al campionato di Calcio di Serie B il cui termine scade il prossimo 30 giugno;
 - la società sportiva Benevento Calcio conduce dunque in proroga l'impianto sportivo denominato "Stadio Ciro Vigorito";
 - infatti con delibera di G.M. n. 119 del 16.6.2017 si è deliberato "... 1 di disporre, salvi ed impregiudicati i diritti dell'Amministrazione e in via provvisoria, la proroga di 1 (un) anno della succitata convenzione Rep. N. 13642/2007 la Società Sportiva "Benevento Calcio", così come da richiesta pervenuta dalla società affidataria e, precisamente, dal 28.09.2017 al 27.09.2018;
2. di dare atto che i provvedimenti conseguenti alla attuazione della presente delibera provvederanno i Dirigenti del Settore OO.PP., Risorse Economiche, Ufficio Sport e Ufficio Patrimonio;
 3. di affidare ai medesimi Dirigenti l'onere di procedere alla definizione dei rapporti con il predetto sodalizio sportivo, nei sensi innanzi indicati, entro e non oltre 150 gg. dalla pubblicazione della presente delibera di indirizzo;
 4. di riservarsi all'esito degli adempimenti di cui sub 2) e 3) di esaminare e sottoporre al Consiglio Comunale una proposta di gestione operativa della struttura per il prossimo decennio, nei modi e termini che saranno eventualmente proposti dagli Uffici Comunali. ...".

Atteso che

- con nota dell'Ufficio Sport prot. n. 53504 del 20/06/2017, in ottemperanza a quanto deliberato dalla G.C. con l'atto sopra richiamato, fu richiesto al Dirigente del Settore OO.PP. e al Dirigente del Settore Risorse Economiche di predisporre gli atti di propria competenza al fine

di fissare un incontro finalizzato alla definizione dei rapporti con la Società "Benevento Calcio", entro il 15/07/2017, ivi inclusi quelli relativi ai lavori eseguiti dal concessionario negli anni trascorsi;

- nella riunione tenutasi il 22/08/2017 alla presenza della Società Benevento Calcio, del Presidente del Consiglio Comunale, del Consigliere Delegato allo Sport, del Presidente dell'Osservatorio allo Sport e ad altri Consiglieri comunali, si concordò di produrre gli atti relativi ai rapporti giuridici pregressi (lavori con relative perizie, contratti di somministrazione, ecc.);
- con ulteriore nota prot. n. 72531 del 29/08/2017 e 83854 del 03/10/2017, l'Ufficio Sport faceva richiesta al Dirigente del Settore OO.PP. di quantificare le spese sostenute dal Comune e le spese sostenute dalla Società Benevento Calcio, evidenziando la parte che, ai sensi della normativa e della convenzione in corso ricadeva a carico del Comune e, parimenti, al Dirigente del Settore Risorse Economiche di procedere alla contabilizzazione delle spese sostenute dal Comune per contratti di somministrazione che, ai sensi dell'art. 4 della vigente convenzione, ricadrebbero a carico della Società;
- a seguito della riunione del 06/11/2017 tenutasi presso la Segreteria Generale alla presenza del Dirigente del Settore Risorse Economiche, Dott. Emilio Porcaro, dell'Ing. Achille Timossi su delega del Dirigente del Settore OO.PP., della Dott.ssa Lorena Lombardi su delega del Dirigente del Settore Patrimonio e dei Sigg. Lorella Mercurio e Sebastiano Zeoli su delega del Dirigente dell'Ufficio Sport, il Dott. Francesco Belmonte, invitava i presenti a porre in essere tutti gli atti necessari per la definizione dei rapporti pregressi con la Società Benevento Calcio onerando l'Ufficio Sport di predisporre la proposta di regolamento di gestione dello stadio da approvarsi in Consiglio Comunale e alla redazione del nuovo schema di convenzione secondo gli indirizzi contenuti nella Deliberazione di G.C. n. 119 del 16/06/2017, una volta definiti, appunto, i rapporti pregressi con la Società;
- L'Ufficio Sport trasmetteva, con nota prot. 100369 del 24/11/2017, quanto richiesto;
- Il Settore OO.PP., anche sulla base della documentazione fornita dalla Società, all'esito di una complessa e faticosa attività, ha rilevato tutte le lavorazioni effettuate sul complesso sportivo con i relativi importi e competenze;
- Il Settore Gestione Economica ha reperito e trasmesso i prospetti delle utenze elettriche, idriche e del gas, rilevando che allo stato che le stesse risultano ancora pagate dall'Ente anziché dal concessionario;
- Il Dirigente dell'Ufficio Sport, dott. Alessandro Verdicchio, con nota n. 42237 del 08.05.2018 produceva dettagliata relazione in merito al quadro economico complessivo relativo ai rapporti pregressi con la Società, sia pur non ancora definitivo in quanto non ancora oggetto di contraddittorio con la Società stessa;
- Nella predetta relazione lo stesso evidenziava che *"poiché il "Vigorito", da quanto rilevato nell'ultimo decennio, necessita di continui lavori di adeguamento ed ammodernamento, oltre che di riqualificazione, lo strumento che si potrebbe utilizzare è quello del Partenariato pubblico - privato (.....) o di verificare le possibilità applicative della Legge 147/2013, art. 1, commi 303-305 (c.d. legge sugli stadi) e le successive modifiche ex art. 62. D.L. 50/2017"*;

Considerato che

- la società sportiva Benevento Calcio, con nota acquisita al Comune di Benevento 20.4.2018, prot. 37779, ha dichiarato la volontà di predisporre un progetto preliminare ex art. 1, comma, 304 L. 147/13 dell'impianto sportivo in questione all'uopo richiedendo l'ammissione dell'intervento in questione nella pianificazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico del Comune di Benevento e l'attivazione della procedura descritta nella L. 147/2013 per addivenire alla dichiarazione di pubblico interesse dell'iniziativa;
- ad oggi l'Amministrazione Comunale non ha inteso procedere a forme diverse di utilizzo dell'impianto in questione e, del resto, le attuali condizioni economiche/finanziarie dell'Ente non consentono di assumere impegni pluriennali di investimento di tipo diverso, per cui l'ipotesi di affidamento ex art. 1.304 dell'impianto in questione alla società sportiva istante deve ritenersi astrattamente condivisibile;

Rilevato che

- la competenza a pronunciarsi sul pubblico interesse dell'iniziativa, e sul conseguente affidamento in concessione del bene in questione, è di stretta competenza – ex art. 42 – del Consiglio Comunale al quale la proposta sarà rimessa, all'esito dell'istruttoria di cui infra, anche ai fini della variazione della programmazione triennale richiesta all'esito della istruttoria dei competenti uffici;
- allo stato non risultano peraltro completati l'iter di definizione dei rapporti pregressi con il predetto sodalizio sportivo così come disposto con la delibera di G.M. di indirizzo n. 119 del 16.6.2017;
- nel corso dell'anno 2017 il Comune di Benevento ha assunto con la Regione Campania e il CONI, impegni in ordine all'utilizzo dello Stadio relativamente alla manifestazione denominata "Universiadi 2019" che dovrebbe tenersi in Regione Campania nel corso dell'autunno 2019;

Ritenuto, alla luce del tempo trascorso e delle connesse esigenze di bilancio e di definizione degli oneri connessi alla gestione del più importante impianto sportivo cittadino, di procedere a formulare agli uffici il seguente atto di indirizzo:

- a) di manifestare interesse di massima alla proposta della Società Benevento Calcio di presentazione di uno studio di fattibilità/ progetto preliminare, corredato dal Piano di fattibilità economico/finanziario, asseverato da un Istituto di Credito, ex art. 1.304 L. 147/13, come modificato dall'art. 62. D.L. 50/2017, relativo all'impianto sportivo in questione, fissando il termine essenziale di 90 giorni per la presentazione dello stesso e la richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi Preliminare di cui all'art. 1, comma 304, della L. n. 147/2013, il cui termine inizierà a decorrere dalla data della Conferenza di servizi propedeutica da tenersi in contraddittorio con la Società nella quale, al fine di accelerare la procedura, il Comune fornirà le indicazioni di massima non vincolanti cui dovrebbe attenersi la Società nella redazione del progetto preliminare al fine di eliminare le criticità esistenti presso l'impianto;
- b) di fissare il termine essenziale massimo entro cui dovrà tenersi la predetta Conferenza di Servizi propedeutica in 30 giorni decorrenti dalla data di adozione del presente atto;
- c) di procedere alla costituzione di un Ufficio Speciale composto dai Dirigenti dei Settori OO.PP., Servizio Patrimonio e Servizio Sport affinché procedano:
 - alla convocazione della Conferenza di Servizi propedeutica nei termini sopra esposti, facendo in modo da predisporre, entro la predetta data, una relazione di massima contenente le indicazioni da fornire alla Società stessa;
 - alla convocazione della Conferenza di Servizi Preliminare nei termini proposti dalla società istante;
- d) assegnare all'Ufficio Speciale il termine essenziale di gg. 60 per la valutazione dello Studio di fattibilità/ progetto preliminare, corredato dal Piano di fattibilità economico/finanziario, al fine di rimettere le proprie valutazioni definitive sul pubblico interesse all'Amministrazione Comunale anche ai fini della variazione della programmazione triennale di riferimento;
- e) assegnare all'Ufficio Speciale un termine non superiore a 60gg. dalla data di esecutività del presente atto per la definizione dei rapporti pregressi con il predetto sodalizio sportivo;
- f) assicurare, nelle more dell'esplicazione dell'attività amministrativa sopra esplicitata secondo i termini sopra indicati, la continuità nell'utilizzo dell'impianto al Benevento Calcio s.p.a., compatibilmente con le esigenze del calendario sportivo e delle attività connesse ai lavori per l'utilizzo dell'impianto nell'ambito delle Universiadi, garantendo sia lo svolgimento regolare del campionato di Calcio di Serie B, attesa la valenza sociale del fenomeno calcio, sia la manutenzione ordinaria e straordinaria del predetto impianto, ivi incluso l'onere della volturazione delle utenze da parte della Società Benevento calcio s.p.a., il pagamento delle medesime utenze e dell'attuale canone concessorio;

- g) Verificare e vigilare sul rispetto, nell'ambito dell'attività istruttoria e convenzionale di cui ai capi che precedono, degli impegni assunti con la Regione Campania e con il CONI per le "Universiadi 2019".

tutto ciò premesso e considerato si

PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

- 1) di manifestare interesse di massima alla proposta della Società Benevento Calcio di presentazione di uno studio di fattibilità/ progetto preliminare, corredato dal Piano di fattibilità economico/finanziario, asseverato da un Istituto di Credito, ex art. 1.304 L. 147/13, come modificato dall'art. 62. D.L. 50/2017, relativo all'impianto sportivo in questione, fissando il termine essenziale di 90 giorni per la presentazione dello stesso e la richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi Preliminare di cui all'art. 1, comma 304, della L. n. 147/2013, il cui termine inizierà a decorrere dalla data della Conferenza di servizi propedeutica da tenersi in contraddittorio con la Società nella quale, al fine di accelerare la procedura, il Comune fornirà le indicazioni di massima non vincolanti cui dovrebbe attenersi la Società nella redazione del progetto preliminare al fine di eliminare le criticità esistenti presso l'impianto;
- 2) di fissare il termine essenziale massimo entro cui dovrà tenersi la predetta Conferenza di Servizi propedeutica in 30 giorni decorrenti dalla data di adozione del presente atto;
- 3) di procedere alla costituzione di un Ufficio Speciale composto dai Dirigenti dei Settori OO.PP., Servizio Patrimonio e Servizio Sport affinché procedano:
 - alla convocazione della Conferenza di Servizi propedeutica nei termini sopra esposti, facendo in modo da predisporre, entro la predetta data, una relazione di massima contenente le indicazioni da fornire alla Società stessa;
 - alla convocazione della Conferenza Preliminare nei termini proposti dalla società istante;
- 4) assegnare all'Ufficio Speciale il termine essenziale di gg. 60 per la valutazione dello Studio di fattibilità/ progetto preliminare, corredato dal Piano di fattibilità economico/finanziario, al fine di rimettere le proprie valutazioni definitive sul pubblico interesse all'Amministrazione Comunale anche ai fini della variazione della programmazione triennale di riferimento;
- 5) assegnare all'Ufficio Speciale un termine non superiore a 60gg. dalla data di esecutività del presente atto per la definizione dei rapporti pregressi con il predetto sodalizio sportivo;
- 6) assicurare, nelle more dell'esplicazione dell'attività amministrativa sopra esplicitata secondo i termini sopra indicati, la continuità nell'utilizzo dell'impianto al Benevento Calcio s.p.a., compatibilmente con le esigenze del calendario sportivo e delle attività connesse ai lavori per l'utilizzo dell'impianto nell'ambito delle Universiadi, garantendo sia lo svolgimento regolare del campionato di Calcio di Serie B, attesa la valenza sociale del fenomeno calcio, sia la manutenzione ordinaria e straordinaria del predetto impianto, ivi incluso l'onere della volturazione delle utenze da parte della Società Benevento calcio s.p.a., il pagamento delle medesime utenze e dell'attuale canone concessorio;
- 7) Verificare e vigilare sul rispetto, nell'ambito dell'attività istruttoria e convenzionale di cui ai capi che precedono, degli impegni assunti con la Regione Campania e con il CONI per le "Universiadi 2019".
- 8) Di rendere il proponendo deliberato immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Il Dirigente OO.PP.
Ing. Maurizio Perlingieri

Il Dirigente Ufficio Sport
dott. Alessandro Verdicchio

Il sottoscritto Sindaco;
fatta propria la proposta di deliberazione di cui sopra la rimette all'esame della Giunta
Comunale per la discussione e l'eventuale approvazione.

Benevento, 29/05/2018

Il Sindaco
Clemente Mastella



PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1 T.U. 267/2000

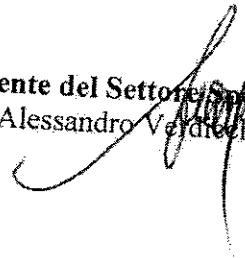
I sottoscritti Dirigenti esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica. Si omette
il parere di regolarità contabile, dando atto che il presente atto non comporta impegno di
spesa.

Benevento, 29/05/2018

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Ing. Maurizio Berlingieri



Il Dirigente del Settore Sport
Dott. Alessandro Vaidicchio



LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la propria competenza residuale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000;
Vista la proposta di deliberazione che precede;
Visti i pareri favorevoli espressi per legge;
Con votazione unanime espressa in forma palese mediante alzata di mano.

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Oggetto: *Stadio
Comunale "Ciro Vigorito". Determinazioni ed atto di indirizzo*, come proposta e che qui si
intende integralmente riportata.

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente
eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,


CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:


- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 6-6-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. _____ del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa in elenco in pari data con nota _____ di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 6-6-2018

Il Messo Comunale

Eto Zollo A. 

Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Carmina Cotugno 

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Carmina Cotugno