

Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 34

Del 26.07.2012

Oggetto: L. R. n.16/2004 e Regolamento ex art .43-bis. Approvazione Regolamento urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)-

L'anno duemiladodici il giorno 26 del mese di luglio
alle ore 13,30 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, si è
riunito in sessione straordinaria e seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Luigi Boccalone

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 20 Consiglieri Assenti n.13

	P	A			P	A	
PEPE			Fausto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
AMBROSONE			Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
BOCCALONE			Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
CANGIANO			Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
CAPEZZONE			Roberto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
CASTIELLO			Enrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
COLLARILE			Leonida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
DAMIANO			Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
DE MINICO			Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
DE NIGRIS			Luigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
DE PIERRO			Francesco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
DE RIENZO			Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
FIGLIORE			Pasquale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
FIGLIOTTI			Floriana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
LANNI			Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
LAURO			Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
MICELI			Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			MOLINARO			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			Giuseppe			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			NARDONE			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			Carmine			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			ORLANDO			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			Nazzareno			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			ORREI			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Mario			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			PALLADINO			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			Marcello			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			PALMIERI			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Annachiara			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			PANUNZIO			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Umberto			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			PASQUARIELLO			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			Mario			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			PICUCCI			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			Oberdan			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			QUARANTIELLO			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Giovanni			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			TANGA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Sergio			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			TIBALDI			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			Raffaele			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			TRUSIO			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Luigi			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			ZOINO			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Francesco			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			ZOINO			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Mario			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			ZOLLO			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Giuseppe			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Partecipa il Segretario Generale Dr. ~~Antonio Orta~~ con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Abbate, Aversano, Campone, De Luca, Del Vecchio, Guerra, Iadanza, Lepore, Scarinzi.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Antonio Orta

Il Presidente del Consiglio
Avv. Luigi Boccalone

Il sottoscritto

Premesso:

che l'art. 28 della Legge Regionale n. 16/2004 e il regolamento di attuazione approvato con delibera G.R. 364 del 19.07.2011 e ss., stabiliscono, in conformità alle previsioni del PUC e delle NTA allo stesso allegate, che venga elaborato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale (RUEC), strumento che deve definire, tra l'altro:

- le modalità esecutive e le tipologie di trasformazione;
- l'attività concreta di costruzione, modificazione e conservazione delle strutture edilizie;
- gli aspetti igienici aventi rilevanza edilizia, gli elementi architettonici, gli spazi verdi e gli arredi urbani;
- i criteri per la quantificazione dei parametri edilizi ed urbanistici;
- la disciplina degli oneri concessori;
- i criteri per il rispetto delle norme in materia energetico-ambientale;

che, benché non previste dalla legge regionale, l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno attivare iniziative di partecipazione popolare invitando le associazioni, gli ordini professionali, i sindacati, i comitati di quartiere, gli Enti interessati, ecc. ad esprimere, in diverse forme, pareri, suggerimenti, proposte di integrazioni e modifiche alla bozza di RUEC pubblicato sul sito web del Comune; in particolare, nei giorni 27 e 29 febbraio e 3 e 4 aprile 2012 si sono tenuti, in due fasi, incontri con i predetti soggetti presso la sala del consiglio comunale;

che il Dirigente del settore urbanistica con nota del 06.07.2012, prot. 59317 del 09.07.2012, ha trasmesso la proposta di RUEC, suddivisa in Parti, Titoli e articoli come di seguito specificato:

Parte I - Disposizioni generali

Titolo I - Norme preliminari - Artt. da 1 a 6

Titolo II - Definizioni, grandezze ed indici - Artt. da 7 a 10

Titolo III - Altezze e distanze - Artt. da 11 a 20

Titolo IV - Categorie di intervento - Artt. da 20 a 30

Titolo V - Usi del territorio - Artt. da 31 a 36

Parte II - Disposizioni procedurali

Titolo VI - Uffici e organi competenti per l'esame dei progetti - Artt. da 37 a 42

Titolo VII - Procedure amministrative prima dell'inizio dei lavori - Artt. da 43 a 59

Titolo VIII - Procedure amministrative durante l'esecuzione dei lavori - Artt. da 60 a 65

Titolo IX - Procedure amministrative alla conclusione dei lavori - Artt. da 66 a 70

Titolo X - Documentazione di progetto - Artt. da 71 a 79

Titolo XI - Disciplina del contributo di costruzione - Artt. da 80 a 85

Titolo XII - Monetizzazione degli standards - Artt. da 86 a 92

Titolo XIII - Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni - Artt. da 93 a 97

Titolo XIV - Legalità e trasparenza - Art. 98

Parte III - Disposizioni per la qualità urbana e del territorio rurale

Titolo XV - Requisiti degli spazi aperti pubblici e di uso pubblico - Artt. da 99 a 104

Titolo XVI - Requisiti degli spazi scoperti di pertinenza privata - Artt. da 105 a 113

Titolo XVII - Requisiti degli edifici - Artt. da 114 a 126

Titolo XVIII - Requisiti delle aree naturali e delle costruzioni rurali - Artt. da 127 a 141

Titolo XIX - Requisiti speciali degli edifici storici urbani ed extraurbani - Artt. da 142 a 143

Parte IV - Disposizioni per l'efficienza energetica e qualità ambientale

Titolo XX - Disposizioni generali - Artt. da 144 a 145

Titolo XXI - Miglioramento della prestazione energetica dell'involucro - Artt. da 146 a 152

Titolo XXII - Miglioramento della prestazione energetica dell'impianto termico - Artt. da 153 a 157

Titolo XXIII - Qualità ambientale degli edifici - Artt. da 158 a 169

Titolo XXIV - Fonti energetiche rinnovabili - Artt. da 170 a 172

Titolo XXV - Iter autorizzativi e certificazione energetica degli edifici - Artt. da 173 a 182

Titolo XXVI - Incentivazione dell'edilizia efficiente e sostenibile - Artt. 183 a 184

che con lo stesso rapporto il Dirigente del settore urbanistica fa presente che al RUEC sono allegate:

- la scheda di calcolo del Contributo di Costruzione, che viene aggiornato con riferimento all'indice di rivalutazione ISTAT, prevedendo in particolare, per gli oneri di urbanizzazione l'applicazione, sul costo aggiornato, del coefficiente di maggiorazione pari 10%, come consentito dalla delibera di Consiglio Regionale n. 119/1 del 1977, e per il contributo del costo di costruzione i valori determinati con determina settore urbanistica del 09.02.2012;
- la scheda relativa ai diritti di segreteria e di istruttoria.
- la disciplina per la monetizzazione degli standards

Che con la citata nota il dirigente da atto che le norme contenute nel RUEC sono conformi alle previsioni di PUC ed alle Norme Tecniche di Attuazione, allo stesso allegate, esaminate e verificate dalla conferenza dei servizi indetta dalla Provincia, i cui lavori sono terminati il 29.06.2012.

Tanto premesso

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare all'Urbanistica nella seduta del 6/07-9/07-11/07; 13/07; 18/07 2012

Considerato che le norme contenute nel presente Regolamento sono conformi alle previsioni di PUC ed alle Norme Tecniche di Attuazione allo stesso allegate, di cui è stato ratificato in data odierna l'esito della conferenza dei servizi;

Ritenuto di approvare il Regolamento Urbanistico ed Edilizio, che viene allegato al presente atto con la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale.

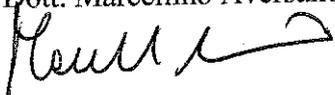
Vista la Legge Regionale n. 16/2004;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 364 del 19.07.2011, con gli allegati "A" e "B", e ss.

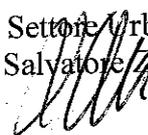
PROPONE

- 1) Approvare la premessa che per l'effetto deve ritenersi qui integralmente trascritta.
- 2) Approvare, ai sensi della L.R. 16/2004, art. 28, e del regolamento di attuazione approvato con delibera G.R. 364 del 19.07.2011 e ss., il Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale (RUEC) con i contenuti riportati dettagliatamente in premessa.
- 3) Dare atto che esso è stato elaborato in conformità al Piano Urbanistico (PUC) e alle norme di attuazione (NTA) allo stesso allegate, di cui è stato ratificato in data odierna l'esito della conferenza dei servizi;
- 4) Dare atto, altresì, che, ai sensi della citata delibera G.R. n. 364/2011 il regolamento in questione sarà depositato per quindici giorni presso la sede del comune e ne sarà data notizia sul sito web del comune;
- 5) Mandare a tutti gli uffici comunali per gli adempimenti conseguenti secondo le rispettive competenze.

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Marcellino Aversano



Il Dirigente del Settore Urbanistica
Ing. Salvatore Zotti



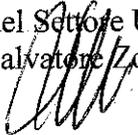
Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la superiore proposta di deliberazione si esprime parere favorevole

Benevento,

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Ing. Salvatore Zotti

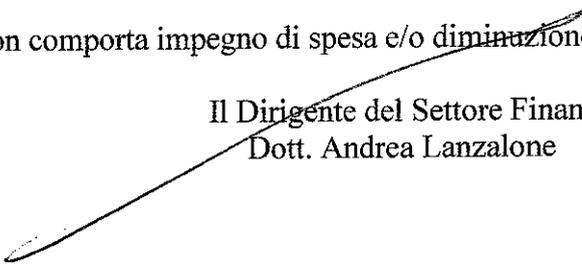


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Non richiesto perché la presente delibera non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata

Benevento,

Il Dirigente del Settore Finanze
Dott. Andrea Lanzalone

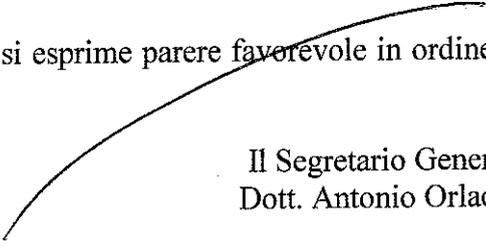


PARERE DI CONFORMITA'

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità alla legge, allo Statuto ed ai regolamenti

Benevento,

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Orlacchio



Relazione sull'argomento l'Assessore Aversano,

Il Consigliere Miceli presenta tavolo della Presidenza un emendamento prot. 64874 del 26.07.2012 allegato e lo illustra;

Entrano in Aula i Consiglieri: Lauro, Molinaro, Palladino, Trusio;

PRESENTI 24

Il Presidente pone in votazione il suddetto emendamento Miceli prot. 68474 del 26.07.2012, allegato che consegue il seguente risultato: APPROVATO con 22 voti favorevoli – 2 Astenuti (Lauro, Tibaldi);

Il Presidente pone in votazione l'argomento;

Esce dall'Aula il Consigliere Molinaro;

PRESENTI 23

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione espressa nelle premesse;

Visto l'emendamento Miceli prot. 68474 del 26.07.2012 allegato;

Con 21 voti favorevoli – 1 voto contrario (Tibaldi) – 1 Astenuto (Lauro)

DELIBERA

Approvare l'emendamento Miceli prot. 68474 del 26.07.2012 allegato;

Approvare la premessa che per l'effetto deve ritenersi integralmente trascritta;

Approvare ai sensi della L.R. 16/2004 e del regolamento di attuazione approvato con delibera G.R. 364 del 19.07.2011 e ss., il Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale (RUEC) con i contenuti riportati dettagliatamente in premessa, così come integrato dall'emendamento Miceli allegato;

Dare atto che esso è stato elaborato in conformità al Piano Urbanistico (PUC) e alle norme di attuazione (NTA) allo stesso allegate, di cui è stato ratificato in data odierna l'esito della conferenza dei servizi;

Dare atto, altresì, che ai sensi della citata delibera G.R. n. 364/2011 il regolamento in questione sarà depositato per quindici giorni presso la sede del comune e ne sarà data notizia sul sito web del comune;

Mandare a tutti gli uffici comunali per gli adempimenti conseguenti secondo le rispettive competenze.

Il tutto, come da fonoregistrazione agli atti.

Prot. n. 64874
del 26-07-2012

Al Sindaco del comune di Benevento
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Segretario Generale del Comune
Al dirigente settore Urbanistica

Oggetto : emendamento al RUEC

Io sottoscritto consigliere comunale avv. Angelo Miceli, propongo di modificare, come meglio specificato nei punti che seguono, il Ruc della città di Benevento all'esame dell'odierna seduta di Consiglio Comunale:

1. Pag. 4 eliminare la parola (CONTROLLARE) dall'indice alla voce art. 96;
2. Pag. 8 art.6 : al comma 1 "...del DPR n. 380/01, anche secondo le disposizioni pre vigenti";
3. Pag. 31 art. 25: Modificare il comma a) " costruzione di manufatti edilizi, manufatti pertinenziali, sopraelevazioni (SOP) e ampliamenti";
4. Pag. 54 art. 46: eliminare la nota "2";
5. Pag. 93 art.82 : inserire il n. "1" al comma e spostare la scritta (vedi tabella allegata) al termine del comma;
6. Modificare la tabella 1- DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA nel modo seguente:

scia	50,00	100,00	=	150,00
scia – elim. Barr.arch.ne	00,00	50,00	=	50,00
accert. Conformità (art.37)	50,00	150,00	=	200,00
accert. Conformità (art.38)	50,00	150,00	=	200,00
Pdc – elim. Barr.arch.ne	00,00	150,00	=	150,00
Pdc	50,00	450,00	=	500,00
Pdc – varianti (da inserire)	50,00	250,00	=	300,00
Pdc in deroga	50,00	500,00	=	550,00
Pdc – proroghe e volture	50,00	100,00	=	150,00
CIA	50,00	30,00	=	80,00
Attestati, certificazioni urb.che	50,00	50,00	=	100,00
Agibilità	50,00	150,00	=	200,00
Restituzione contr.costruz.ne	50,00	50,00	=	100,00
Ricerca archivio ante 1977	00,00	100,00	=	100,00
Ricerca archivio post 1977	00,00	50,00	=	50,00
Produzione copie – via email	0,05	cent euro	invio	
Produzione copie – copia cartacea	0,15	euro for.to A/4	- 0,20 euro form.to A/3	
RATEIZZAZIONE	50,00	50,00	=	100,00

Rilascio copie conformi	50,00	20,00	= 70,00
Rilascio certif.ni energie alternative	50,00	100,00	= 150,00
Valutazione urb.ca prev.va PDR	50,00	100,00	= 150,00
Valutazione urb.ca prev.va PUA	50,00	200,00	= 250,00
Valutazione urb.ca prev.va PUA*PUC	50,00	250,00	= 300,00
Pdc – condono edilizio	50,00	500,00	= 550,00
Richiesta sopralluoghi	50,00	100,00	= 150,00
PUA come Pdc	50,00	950,00	= 1000,00
PUA normale	50,00	600,00	= 650,00
PUA come super-DIA	50,00	600,00	= 650,00
PUA variante	50,00	50% dir. istruttori di PUA originario	
Mutamento cat. intervento	50,00	100,00	= 150,00
Autorizzazione paesaggistica	50,00	100,00	= 150,00
Interventi e rilascio altri atti	50,00	100,00	= 150,00

Benevento 26/07/2012

avv. Angelo Miceli



*Nelle Osservo in merito
alle regolazioni tecniche*



TITOLO XXVI - INCENTIVAZIONE DELL'EDILIZIA EFFICIENTE E SOSTENIBILE

ART. 183 - Incentivazione della qualità dell'involucro edilizio

1. Nel caso di edifici di nuova costruzione, lo spessore delle murature esterne, delle tamponature o dei muri portanti, superiori ai 30 cm, il maggior spessore dei solai e tutti i maggiori volumi e superfici necessari ad ottenere una riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica di cui all'art. 145, ovvero all'art. 172 del presente Regolamento, non sono considerati nei computi per la determinazioni dei volumi, delle superfici e nei rapporti di copertura, con riferimento alla sola parte eccedente i 30 cm e fino ad un massimo di ulteriori 25 cm per gli elementi verticali e di copertura e di 15 cm per quelli orizzontali intermedi (c. 1, art. 11, DLgs 115/08).
2. Nel caso di interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti (manutenzioni straordinarie ovvero ristrutturazioni rilevanti) che comportino maggiori spessori delle murature esterne e degli elementi di copertura necessari ad ottenere una riduzione minima del 10% dei limiti di trasmittanza termica indicati agli artt. 148, 149, 150 e 151 del presente Regolamento, è permesso derogare, nell'ambito delle pertinenti procedure di rilascio dei titoli abitativi di cui al titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, a quanto previsto dalle normative nazionali e regionali, in merito alle distanze minime tra edifici e alle distanze minime di protezione del nastro stradale, nella misura massima di 20 cm per il maggiore spessore delle pareti verticali esterne, nonché alle altezze massime degli edifici, nella misura massima di 25 cm, per il maggior spessore degli elementi di copertura. La deroga può essere esercitata nella misura massima da entrambi gli edifici confinanti (c. 2, art. 11, DLgs 115/08).
3. Per gli edifici di nuova costruzione e nei casi di incremento volumetrico, ristrutturazione rilevante o manutenzione straordinaria dell'involucro di quelli esistenti, le serre bioclimatiche, i sistemi di captazione e sfruttamento dell'energia solare integrati nell'edificio (muri di accumulo, muri Trombe, sistemi strutturali a "doppia pelle", camini solari, tetti captanti) sono considerati volumi tecnici e come tali non sono conteggiati ai fini edificatori. Le soluzioni tecniche adottate per il rispetto del presente articolo, tra le quali la verifica della effettiva capacità di captazione degli apporti solari dei dispositivi adottati, devono essere illustrate nella Relazione Energetica di cui al c. 1, art. 28 della L. 10/91.

Art. 184 - Incentivazione delle fonti rinnovabili in edilizia

1. I progetti di edifici di nuova costruzione o di ristrutturazioni rilevanti di edifici esistenti che assicurino una copertura dei consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore di almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'art. 170, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale. Sono esclusi dal beneficio del bonus i progetti ricadenti nelle aree individuate come zona A dal DM dei lavori pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968.
2. I progetti medesimi non rientrano fra quelli sottoposti al parere consultivo della commissione edilizia (art. 12, DLgs 28/11).
3. Gli stessi requisiti che consentono di ottenere i benefici di cui al c. 1 del presente articolo costituiscono "premierità correlata a misure relative al risparmio energetico" ai sensi dell'art. 93, c. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

*Dalle norme in merito
alle requisiti tecniche*

[Firma]

AVV. *[Firma]* M. 1502

Bonanno 26/2/2022