



CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 197 del 26-07-2019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI BENEVENTO

N. 149

del 30-07-2019

OGGETTO: RITORNO SULLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 141 DEL 9.07.2019 DITTA SOC REM SRL A.U. SIG.RA STUCCHI GISELLA - COMPARTO EDIFICATORIO MU83B3 - RETTIFICA .

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **14:00** nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presenza
On. Mario Clemente MASTELLA	Sindaco	Presente
Avv. Mario PASQUARIELLO	Assessore	Presente
Dott. Luigi AMBROSONE	Assessore	Presente
Dott. Oberdan PICUCCI	Assessore	Presente
Dott.ssa Maria Carmela SERLUCA	Assessore	Presente
Rag. Antonio REALE	Assessore	Presente
Avv. Felicità DELCOGLIANO	Assessore	Assente
Proff.ssa Rosa DEL PRETE	Assessore	Assente
Dott. Luigi DE NIGRIS	Assessore	Presente
Sig.ra Anna ORLANDO	Assessore	Presente

Totale: Presenti n. 8 - Assenti n. 2.

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente On. Mario Clemente MASTELLA, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
On. Mario Clemente MASTELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



CITTA' DI BENEVENTO

Assessorato: Urbanistica	Ufficio: PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Proponente: Reale Antonio
-------------------------------------	--	--------------------------------------

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 197 DEL 26-07-2019

OGGETTO: RITORNO SULLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 141 DEL 9.07.2019 DITTA SOC REM SRL A.U. SIG.RA STUCCHI GISELLA - COMPARTO EDIFICATORIO MU83B3 - RETTIFICA .

RELAZIONE

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 141 del 9.07.2019 è stata approvata la modifica della scheda norma e la monetizzazione di parte della superficie compensativa , al comparto edificatorio MU83B3;
- che a seguito di segnalazione verbale di tecnico esterno all'Ente , è stato constatato che nell'elenco dei dati relativi al comparto MU83B3 è stata erroneamente riportata la superficie compensativa non modificata ;
- che nell'elenco delle particelle facenti parte del comparto erroneamente non è stata inserita la particella n. 452 del fg 87;
- che non è dimostrato che l'allestimento della volumetria interessa solo la superficie integrata;
- che il fabbricato C a servizi , non risulta allocato a distanza regolamentare ;

Considerato dover provvedere alla rettifica della suddetta delibera di Giunta Comunale n. 141 del 9/07/2019 ad oggetto: Approvazione della Modifica della Scheda Norma relativa al comparto edificatorio MU83B3 API ambito 9 Zona Alta - Approvazione Monetizzazione di parte della Superficie Compensativa di mq 2.503,85. Proponente Soc REM srl A.U. Sig.ra Stucchi Gisella “

Ritenuto pertanto necessaria la correzione del testo del deliberato nella parte relativa a:

1) “... dati relativi alla superficie compensativa ... aree destinate a spazi pubblici mq 3883 ...”

da correggere nel seguente modo “ ...dati relativi alla superficie compensativa ... aree destinate a spazi pubblici mq 1.379,15 ...”;

2) “ ... Comparto di Modificazione Urbana MU83B3 ... composto dalle p.lle 433-429-451-150 del fg 87 ...”;

da correggere nel seguente modo ...Comparto di Modificazione Urbana MU83B3 ... composto dalle p.lle 433-429-451-150-452 del fg 87 ...” ;

Ritenuto inoltre necessaria , anche la sostituzione degli elaborati grafici che dimostrino:

- 1) che l'allestimento delle volumetrie non interessa la superficie compensativa oggetto di monetizzazione ;
- 2) che il fabbricato a servizi denominato C , è a distanza regolamentare ;

Considerato

-che i tecnici progettisti , hanno consegnato a mano in data 25.07.2019 , gli elaborati grafici modificati che sostituiscono parte di quelli allegati alla delibera n 141 del 9.07.2019 , di seguito elencati :

- Tavola 1 rilievo planimetrico scala 1.1000 – stralcio tavola P8 del PUC scala 1.1000 – destinazione aree pubbliche/private previste dagli API scala 1:1000 – destinazione aree pubbliche/private in modifica agli API scala 1.1000 ;
- Tavola 2 - planimetria generale di progetto scala 1.500 – planimetria particolareggiata di progetto e profili longitudinali ;
- Tavola 3 - schema smaltimento acque reflue ;
- Tavola 4 - schema impianto adduzione acquedotto ;
- Tavola 5 - schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica ;

Visti:

- la Legge della Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. ;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011,n° 5;
- il PUC approvato con D.P.P. n. 54/2012;
- gli API approvati con D.C.C. n. 46/2012;
- il D.Lgs n. 267/2000;

Si propone:

di rettificare , la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 9.07.2019 ad oggetto: Approvazione della Modifica della Scheda Norma relativa al comparto edificatorio MU83B3 API ambito 9 Zona Alta Approvazione Monetizzazione di parte della Superficie Compensativa di mq 2.503,85. Proponente Soc REM srl A.U. Sig.ra Stucchi Gisella “;

rimodulando il testo del deliberato nella parte relativa a:

1) “... dati relativi alla superficie compensativa ... aree destinate a spazi pubblici mq 3883 ...”

da correggere nel seguente modo “ ...dati relativi alla superficie compensativa ... aree destinate a spazi pubblici mq 1.379,15 ...”;

2) “ ... Comparto di Modificazione Urbana MU83B3 ... composto dalle p.lle 433-429-451-150 del fg 87 ...”;

da correggere nel seguente modo “...Comparto di Modificazione Urbana MU83B3 ... composto dalle p.lle 433-429-451-150-452 del fg 87 ...” ;

di sostituire parte degli elaborati grafici allegati alla delibera n 141 del 9.07.2019 , con i seguenti:

- Tavola 1 rilievo planimetrico scala 1.1000 – stralcio tavola P8 del PUC scala 1.1000 – destinazione aree pubbliche/private previste dagli API scala 1:1000 – destinazione aree pubbliche/private in modifica agli API scala 1.1000 ;

- Tavola 2 - planimetria generale di progetto scala 1.500 – planimetria particolareggiata di progetto e profili longitudinali ;
- Tavola 3 - schema smaltimento acque reflue ;
- Tavola 4 - schema impianto adduzione acquedotto ;
- Tavola 5 - schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica ;

di dare atto che gli elaborati grafici , oggetto della modifica della scheda norma e monetizzazione di parte della superficie compensativa del comparto edificatorio MU83B3 , sono i seguenti :

- Tavola A -relazione illustrativa della modifica della scheda norma ;
- Tavola 1- rilievo planimetrico scala 1.1000 – stralcio tavola P8 del PUC scala 1.1000 – destinazione aree pubbliche/private previste dagli API scala 1:1000 – destinazione aree pubbliche/private in modifica agli API scala 1.1000 ;
- Tavola 2 - planimetria generale di progetto scala 1.500 – planimetria particolareggiata di progetto e profili longitudinali ;
- Tavola 3 - schema smaltimento acque reflue ;
- Tavola 4 - schema impianto adduzione acquedotto ;
- Tavola 5 - schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica ;

di dare atto che non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al responsabile del procedimento ed in capo al dirigente ai sensi dell'art. 6- bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, nominato con nota prot 61231 del 2.07.2019;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Rosalba Orlacchio

Il Dirigente

Arch. Antonio Iadicicco

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vista la proposta di deliberazione formulata , ritenendola condivisibile ;
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore ai sensi dell'art. 49 , comma 1 , del TUEL 267/2000,

Preso atto che non necessita il parere contabile in quanto la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

di approvare la suesposta relazione;

di rettificare , la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 9.07.2019 ad oggetto: Approvazione della Modifica della Scheda Norma relativa al comparto edificatorio MU83B3 API ambito 9 Zona Alta Approvazione Monetizzazione di parte della Superficie Compensativa di mq 2.503,85. Proponente Soc REM srl A.U. Sig.ra Stucchi Gisella “;

rimodulando il testo del deliberato nella parte relativa a:

1)“... dati relativi alla superficie compensativa ... aree destinate a spazi pubblici mq 3883 ...”

da correggere nel seguente modo “ ...dati relativi alla superficie compensativa ... aree destinate a spazi pubblici mq 1.379,15 ...”;

2)“ ... *Comparto di Modificazione Urbana MU83B3 ... composto dalle p.lle 433-429-451-150 del fg 87 ...*”;

da correggere nel seguente modo ...Comparto di Modificazione Urbana MU83B3 ... composto dalle p.lle 433-429-451-150-452 del fg 87 ...” ;

di sostituire parte degli elaborati grafici allegati alla delibera n 141 del 9.07.2019 , con i seguenti:

- Tavola 1- rilievo planimetrico scala 1.1000 – stralcio tavola P8 del PUC scala 1.1000 – destinazione aree pubbliche/private previste dagli API scala 1:1000 – destinazione aree pubbliche/private in modifica agli API scala 1.1000 ;
- Tavola 2 - planimetria generale di progetto scala 1.500 – planimetria particolareggiata di progetto e profili longitudinali ;
- Tavola 3 - schema smaltimento acque reflue ;
- Tavola 4 - schema impianto adduzione acquedotto ;
- Tavola 5 - schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica ;

di dare atto che gli elaborati grafici , oggetto della modifica della scheda norma e monetizzazione di parte della superficie compensativa del comparto edificatorio MU83B3 , sono i seguenti :

- Tavola A -relazione illustrativa della modifica della scheda norma ;
- Tavola 1 -rilievo planimetrico scala 1.1000 – stralcio tavola P8 del PUC scala 1.1000 – destinazione aree pubbliche/private previste dagli API scala 1:1000 – destinazione aree pubbliche/private in modifica agli API scala 1.1000 ;
- Tavola 2 - planimetria generale di progetto scala 1.500 – planimetria particolareggiata di progetto e profili longitudinali ;
- Tavola 3 - schema smaltimento acque reflue ;
- Tavola 4 - schema impianto adduzione acquedotto ;
- Tavola 5 - schema impianto rete pubblica illuminazione e rete elettrica ;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Assessore all'Urbanistica
Rag. Antonio Reale

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Benevento, 29-07-2019

Il Responsabile del Servizio
Arch. Antonio IADICICCO

*Firma digitale apposta su documento informatico
Proposta di Giunta n. 197 del 26-07-2019*

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

CON votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, che la presente delibera venga comunicata ai Signori Capi Gruppi Consiliari.

Di seguito, con separata votazione unanime, espressa in forma palese, dichiara la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;