



Città di Benevento

SETTORE GESTIONE ECONOMICA – UFFICIO TRIBUTI

e-mail: tributi@comune.benevento.it pec: tributi@pec.comunebn.it

VERSAMENTO SALDO IMU ANNO 2020

IL COMUNE DI BENEVENTO

Visto la Legge n. 160/2019 artt. 738-783;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 10/02/2017 (Art.251 del D.Lgs.267/2000-Delibera attivazione delle entrate tributarie a seguito della dichiarazione di dissesto);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31/07/2020 che approva le aliquote della NUOVA IMU 2020 ed abroga la TASI, ai sensi dell'art. 780 della Legge n. 160/2019;

RENDE NOTO

che, ai sensi dell'art. 762 della Legge n. 160/2019, **entro la scadenza del 16 dicembre 2020** deve essere effettuato il versamento a saldo dell'imposta della NUOVA IMU, utilizzando le seguenti aliquote:

- ✓ **Aliquota ordinaria (altri fabbricati)** _____ **1,06 per cento (10,6 per mille);**
- ✓ **Aliquota alloggi regolarmente assegnati dagli IACP**, con applicazione della detrazione base di €. 200,00 (art. 1 co. 707 Legge n. 147/2013): _____ **0,6 per cento (6,00 per mille);**
- ✓ **Aliquota per abitazione principale relativamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6 e C/7** (nella misura di un'unità pertinenziale): _____ **0,6 per cento (6,00 per mille):**
(Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica).
- ✓ **Aliquota Aree Fabbricabili** _____ **1,06 per cento (10,6 per mille):**
(Per le aree fabbricabili, la base imponibile è il valore venale di mercato, risultante al 1° Gennaio dell'anno d'imposta, avendo riguardo: alla zona di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento, ai vincoli posti dagli strumenti urbanistici, ai prezzi medi di mercato. Attualmente i valori minimi oggetto di imposizione fiscale comunale sono stati disposti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25 giugno 2013 e modificati dalla delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 01/04/2019 (la delibera è consultabile sul sito del Comune di Benevento - area Tributi).
- ✓ **Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati** _____ **0,25 per cento (2,5 per mille);**
- ✓ **Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 557/93, convertito in Legge n. 133/94** _____ **0,1 per cento (1 per mille);**

Si precisa che i codici da usare per gli immobili che nell'anno 2019 erano assoggettati alla TASI sono di seguito indicati:

- ✓ fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 557/93, convertito in L. 133/94 (**codice IMU 3913**);
- ✓ fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (**codice IMU 3918**);

TERRENI AGRICOLI

Il Comune di Benevento è considerato Comune Montano o di collina dalla classificazione riportata nella circolare del Dipartimento della fiscalità locale n.9 del 14 giugno 1993 ex art.7 comma 1 lettera h del D.L.vo 30/12/1992 n. 504. Pertanto i terreni agricoli ubicati nel territorio comunale **non** sono soggetti a versamento ai fini IMU.

COMODATO USO GRATUITO (ART. 747 Legge n. 160/2019)

L'unità immobiliare uso abitativo (escluse le categorie cat. A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli), che la utilizzano come propria abitazione di residenza possono usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU, sulla base dei seguenti requisiti: - il comodante deve risiedere nello stesso Comune; - il comodante non deve possedere altri immobili in Italia. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (deve risiedere anagraficamente ed avere la dimora abituale nello stesso Comune in una unità immobiliare non classificata in A/1, A/8 ed A/9); - il contratto di comodato deve essere registrato. Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante la presentazione dell'ordinario modello di dichiarazione IMU.

IMMOBILI LOCATI CON CANONE CONCORDATO

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento.

NON E' DOVUTA LA II RATA A SALDO DELL'IMU:

- per gli agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, nonché per gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, e per gli immobili degli stabilimenti termali, di cui all'art. 78 della Legge n. 126/2020 (DECRETO RILANCIO);
- per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività riferite ai codici ATECO riportati nella tabella di cui all'allegato 1 al D.L. n. 137/2020 (DECRETO RISTORI);
- per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività riferite ai codici ATECO riportati nell'Allegato 2 del D.L. n. 149/2020 (DECRETO-RISTORI BIS).

Ai sensi dell'art. 8 D.L. n. 157/2020 (DECRETO RISTORI QUATER) le agevolazioni **si applicano ai soggetti passivi dell'imposta municipale propria**, come individuati dal comma 743 dell'articolo 1 della Legge n. 160/2019, **che siano anche gestori delle attività economiche** indicate dalle predette disposizioni.

Tali esenzioni sono aggiornate alla data odierna e sono suscettibili di eventuali modifiche e/o integrazioni normative a cui si rinvia.

INFORMAZIONI

Le informazioni possono essere richieste a mezzo e-mail (tributi@comune.benevento.it), a mezzo pec (tributi@pec.comunebn.it) o telefonando ai numeri 0824 – 772.823 / 772.205.

Benevento, 01/12/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU
f.to Dott. Lorena LOMBARDI

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE ECONOMICA
f.to Dott. Raffaele AMBROSIO

L'ASSESSORE
f.to Dott.ssa Maria Carmela Serluca