|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Al COMUNE DI BENEVENTO  Settore Urbanistica  Via del Pomerio-Palazzo ex Impregilo-Piazzale Iannelli-  82100 Benevento  [urbanistca@pec.comunebn.it](mailto:urbanistca@pec.comunebn.it) |

|  |
| --- |
| ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ E RIMOZIONE VINCOLI |

Il/La sottoscritto/a ……………………………………………………………………………………………...

Nato/ a…………………….……………..…………………. Prov ………. il………………………………….

Codice fiscale …………………………………………………………………………………………….………

Residente a: ……………………………………….……Prov……….. C.A.P…………………………………...

in via …………………………………………..……………....n°…….….Tel. ….……/……….………....…….

e-mail/pec ……………………………………………………………… cell …………../….…….…….….....

in qualità di:

□ Proprietario/a per la rispettiva quota …………………………………………………………………………..

□comproprietario con …………………………………………………….……….………………………...........

□Erede di …………………………………………….………………………………….……………...................

□Altro …………………………………………………………………………………..……………………….

dell’alloggio realizzato dalla Cooperativa Edilizia ………………………………………………………………

In virtù dell’atto notarile del …………a firma del notaio (o altro ufficiale rogante) …………………………….………..rep. n. ……………………..racc. n………………………….…registrato a ………………..… al n. ……….…….. della unità abitativa ubicata in via/piazza………………………………… civ. n. ……., scala…..… piano……..… int…..… identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Benevento

□appartamento Foglio……………mapp.le…………..….sub…………..…………

□box Foglio……………mapp.le…………..….sub…………..…………

□ posto auto Foglio……………mapp.le…………..….sub…………..…………

□ cantina Foglio……………mapp.le…………..….sub…………..…………

Che la somma dei millesimi di proprietà degli immobili sopraindicati è ………………….(si invita a verificare il numero dei millesimi riportati sull’atto d’acquisto e con il proprio amministratore dello stabile)

**Con riferimento alle modalità previste dalla delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 12.04.2022**

**C H I E D E**

La determinazione del corrispettivo:

□ per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell’area relativa agli immobili sopra identificati e contestuale rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione;

□ per la rimozione dei soli vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione previsti per gli immobili realizzati in edilizia convenzionata;

A tal fine dichiara:

1) di essere consapevoli delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445) e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente.

2) La conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che su gli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

**A L L E G A**

* Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente/i;
* Copia dell’atto di assegnazione della/e unità immobiliare/i e della proprietà superficiaria ai singoli soci da parte della cooperativa/impresa esecutrice assegnataria dell’area in diritto di superficie o in diritto di proprietà:
* Copia degli eventuali atti di acquisto successivi all’assegnazione;
* Copia conforme all’originale della tabella A) del Regolamento di condominio (millesimi di proprietà generale) con l’indicazione della quota millesimale di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/e;
* Copia della planimetria catastale, in scala esatta, relativa alla/e unità immobiliare/i interessata/e e relative pertinenze (autorimesse, soffitta, ecc.);
* Copia degli eventuali versamenti della quota, commisurata all’acquisizione delle aree, del contributo di concessione del diritto di superficie o del diritto di proprietà eseguiti dalla cooperativa/impresa esecutrice assegnataria dell’area.
* versamento sulla piattaforma “PAGO PA” o, in casi eccezionali, con Bonifico Bancario presso Unicredit Banca spa cod. IBAN IT42Z0 2008 15 0100000 10121699 (Causale: diritti d’istruttoria per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la eliminazione di vincoli convenzionali) della somma di €. 150,00 quali diritti di istruttoria

Spazio per eventuali comunicazioni del richiedente:

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

Benevento lì, ………/………/……..

IL RICHIEDENTE

………………………………..………… …………………………………………… ……………………………………………

La presente richiesta può essere inoltrata nelle seguenti modalità:

a) consegna all’Ufficio Protocollo del Settore Urbanistica;

b) trasmesso con pec: [urbanistica@pec.comunebn.it](mailto:urbanistica@pec.comunebn.it);

Per ulteriori informazioni rivolgersi all’Ufficio Urbanistica ai numeri di tel. 0824 772402 - 772404;

*Informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche*

*Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Benevento, Titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all’esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.*

*Per l’esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l’esercizio dei diritti sopra indicati, è l’arch. Antonio Iadicicco, Dirigente Settore Urbanistica pec: urbanistica@pec.comunebn.it. Il Responsabile della Protezione dei dati, per il Comune di Benevento, è il Segretario Generale dell’Ente dott. Riccardo Feola,  pec: segreteriagenerale@pec.comunebn.it*