



Città di Benevento

SETTORE GESTIONE ECONOMICA – UFFICIO TRIBUTI

e-mail: tributi@comune.benevento.it pec: tributi@pec.comunebn.it Tel. 0824 – 772.233/ 772.443

VERSAMENTO ACCONTO IMU ANNO 2023

Vista la Legge n. 160 del 27/12/2019 artt. 738-783;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 10 febbraio 2017 (Art. 251 del D.Lgs.267/2000-Delibera attivazione delle entrate tributarie a seguito della dichiarazione di dissesto);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 31 maggio 2022;

SI RENDE NOTO

che, **SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE IMU DELL'ANNO 2022, pertanto**, ai sensi dell'art. 762 della Legge n. 160/2019, **entro la scadenza del 16 giugno 2023** deve essere effettuato il versamento della rata di acconto dell'imposta IMU, **pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2022.**

TERRENI AGRICOLI

Il Comune di Benevento è considerato Comune Montano o di collina dalla classificazione riportata nella circolare del Dipartimento della fiscalità locale n.9 del 14 giugno 1993 ex art.7 comma 1 lettera h del D.L.vo 30.12.1992 n. 504. Pertanto i terreni agricoli ubicati nel territorio comunale non sono soggetti a versamento ai fini IMU.

COMODATO USO GRATUITO (Art. 747 Legge 160/2019):

L'unità immobiliare uso abitativo (escluse le categorie cat. A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli), che la utilizzano come propria abitazione di residenza possono usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU, sulla base dei seguenti requisiti: - il comodante possiede un altro immobile nello stesso Comune adibito a propria abitazione principale in cui risiede e dimora abitualmente; - il contratto di comodato deve essere registrato. Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante la presentazione dell'ordinario modello di dichiarazione IMU.

IMMOBILI LOCATI CON CANONE CONCORDATO

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n. 431/98, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 %.

AGEVOLAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

➤ *“per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente ” (art.1 comma 741 lett. b) Legge 160/2019 alla luce della Sentenza della Corte Costituzionale 209-2022).*

INFORMAZIONI

Le informazioni possono essere richieste a mezzo e-mail (tributi@comune.benevento.it), a mezzo pec (tributi@pec.comunebn.it) o telefonando ai numeri 0824 – 772.233/ 772.243

Benevento, 05-06-2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU
f.to DOTT. Lorena LOMBARDI

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE ECONOMICA
f.to Dott. Raffaele AMBROSIO

