



# Città di Benevento

SETTORE GESTIONE ECONOMICA – UFFICIO TRIBUTI

e-mail: [tributi@comune.benevento.it](mailto:tributi@comune.benevento.it) pec: [tributi@pec.comunebn.it](mailto:tributi@pec.comunebn.it) Tel. 0824 – 772.233/ 772.443

## VERSAMENTO SALDO IMU ANNO 2023

**Vista** la Legge n. 160 del 27/12/2019 artt. 738-783;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 10 febbraio 2017 (Art. 251 del D.Lgs.267/2000-Delibera attivazione delle entrate tributarie a seguito della dichiarazione di dissesto);

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 31 maggio 2022;

**Visto** il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)

### SI AVVISA

che, **entro la scadenza del 16 dicembre** deve essere effettuato il versamento della seconda rata (saldo) dell'imposta IMU (per l'anno 2023 la scadenza si sposta al **18 dicembre** in quanto il 16 dicembre cade di sabato).

Si ricorda che **SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE IMU DELL'ANNO 2022**.

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi, il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli, il concessionario nel caso di concessione di aree demaniali, il locatario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria.

### ABITAZIONE PRINCIPALE

L'IMU per l'abitazione principale e per le fattispecie ad essa assimilate, non è dovuta. Sono assoggettate all'imposta esclusivamente le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. di lusso). Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore **dimora abitualmente e risiede anagraficamente**. Sono assoggettate al regime IMU dell'abitazione principale le pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

### TERRENI AGRICOLI

Il Comune di Benevento è considerato Comune Montano o di collina dalla classificazione riportata nella circolare del Dipartimento della fiscalità locale n.9 del 14 giugno 1993 ex art.7 comma 1 lettera h del D.L.vo 30.12.1992 n. 504. Pertanto i terreni agricoli ubicati nel territorio comunale non sono soggetti a versamento ai fini IMU.

### COMODATO USO GRATUITO (Art. 747 Legge 160/2019):

Le unità immobiliari a uso abitativo (escluse le categorie cat. A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli), che la utilizzano come propria abitazione di residenza, possono usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU, sulla base dei seguenti requisiti: - il comodante possiede un altro immobile nello stesso Comune adibito a propria abitazione principale in cui risiede e dimora abitualmente; - il contratto di comodato deve essere registrato. Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante la presentazione dell'ordinario modello di dichiarazione IMU.

### IMMOBILI LOCATI CON CANONE CONCORDATO

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n. 431/98, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta del 25 %.

### INFORMAZIONI

Le informazioni possono essere reperite sul sito istituzionale del Comune di Benevento al link <https://www.comune.benevento.it/portale/tributi/> o richieste a mezzo e-mail ([tributi@comune.benevento.it](mailto:tributi@comune.benevento.it)), a mezzo pec ([tributi@pec.comunebn.it](mailto:tributi@pec.comunebn.it)) o telefonando ai numeri 0824 – 772.233/ 772.243

Benevento, 21 novembre 2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU  
f.to Dott.ssa Francesca Chica

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE ECONOMICA  
f.to Dott. Raffaele AMBROSIO